

جمهوری اسلامی ایران
سازمان مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان هرمزگان

ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۸
شهر بندرعباس



Photo: Rooha Baloochi

**صورتجلسه کمیسیون اصلاحیه تقویم املاک سال ۱۳۹۸ شهر بندرعباس موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای
مستقیم**

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب اسفندماه ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن، به موجب احکام
شماره های

کمیسیون تقویم سال ۱۳۹۸ املاک شهر بندرعباس با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر بندرعباس، اداره کل ثبت
اسناد و املاک هرمزگان، اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان، اداره کل جهاد کشاورزی هرمزگان و اداره کل
امور مالیاتی هرمزگان، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف
) و (ب) ماده ۶۴ قانون یاد شده، ارزش معاملاتی سال ۱۳۹۸ شهر بندرعباس (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش
معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک نقشه های بلوک بندی مناطق ۵۴ گانه، براساس هشت درصد (۸٪) میانگین
قیمت های روز هر بلوک، به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۳۹۸ / ۱۲ / ۱ به تصویب نهایی رسیده که از تاریخ ۱ / ۱ /
۱۳۹۹ لازم الاجراء می باشد.

با توجه به مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزش های موضوع مصوبه صرفا برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین
ماخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده
مذکور است.

۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر بندرعباس

۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل ثبت اسناد و املاک هرمزگان **جواد خانی**

۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل راه و شهرسازی هرمزگان **مریم محبی زاده**

۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل جهاد کشاورزی هرمزگان **اسداله چشم براه**

۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده اداره کل امور مالیاتی هرمزگان **داریوش برزگران**

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان به شرح ذیل:

بخش اول: ارزش معاملاتی عرصه املاک

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش های معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و بارعایت مقررات زیر محاسبه می گردد:

۱- ارزش معاملاتی عرصه املاک براساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی ، تجاری و اداری و در موارد سایر کاربری ها براساس ضرایب تعدیل ارزش های معاملاتی مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین م گردد:

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و	۰/۶
۲	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰/۷
۳	کشاورزی :	۰/۴
	الف) باغات ، اراضی مزروعی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و...	
	ب) اراضی مزروعی دیمی	۰/۳
۴	سایر	۰/۱

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد:

- ۲-۱ - کاربری املاک براساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبتیه مربوط می باشد .
- ۲-۲ - در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های با کاربری متفاوت (مختلط) ، براساس قدرالسهم عرصه هر یک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.
- ۲-۳ - در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد.
- ۳- ارزشهای معاملاتی عرصه مندرج در جدول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۲ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضریبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد در خصوص املاک با کاربری تجاری ، دودرصد (۲٪) و در سایر کاربری ها دودرصد (۲٪) به ارزشهای مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.
- تذکر: افزایش های مذکور در ارزش های معاملاتی عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر در خصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری های محاسبه نمی گردد.
- ۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ یا بیشتر می باشند ، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود؛ مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .
- ۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود.
- ۶- ارزش عرصه املاکی که راه عبور مستقلی ندارند و حق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود.
- ۷- ارزش عرصه املاکی که در بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن و نهر قرار دارند ، تازمانی که شرایط استفاده و عبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دست رسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت آمد آنان از خیابانهای دیگر صورت پذیرد ، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود.
- ۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها ، پاساژ ها و کاروانسراها براساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند ، محاسبه می شود .
- ۹ - چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر ، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد ، معادل هفتاد درصد (۷۰٪) ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه ، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود .

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) براساس متراژ اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	تمام بتون و بتونی - فلزی	سایر
۱	مسکونی و اداری	۵۷۶۰۰۰	۲۴۰۰۰۰
۲	تجاری	۸۶۴۰۰۰	۳۶۰۰۰۰
۳	صنعتی - کارگاهی، خدماتی، آموزشی، بهداشتی - درمانی، تفریحی - ورزشی، فرهنگی، هتلداری گردشگری، حمل و نقل، انبار، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۳۴۵۶۰۰	۱۴۴۰۰۰
۴	کشاورزی: (دامداری، دامپروری، پرورش طیور و آبزیان، پرورش گل و گیاه و ...)	۲۳۰۴۰۰	۹۶۰۰۰
تذکر: برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر مترمربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است، به قیمت هر مترمربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.			

- ۱- درساختمانهای مسکونی واداری بیش از پنج طبقه (بدون احتساب زیر زمین وپیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر، یک نیم درصد (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان موضوع ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود.
- ۲- درساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر مترمربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.
- ۳ - چنانچه ساختمانی فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.
- ۴ - ارزش هر متر پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل ۵۰ درصد قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.
- ۵- به ازای هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود.
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود.

بخش سوم: ارزش معاملاتی اعیانی واحد های تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای تکمیل نشده با توجه به وضعیت آن در هر یک از مراحل ساخت و با رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرائی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً " در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند ، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن با یکی از مراحل چهار گانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

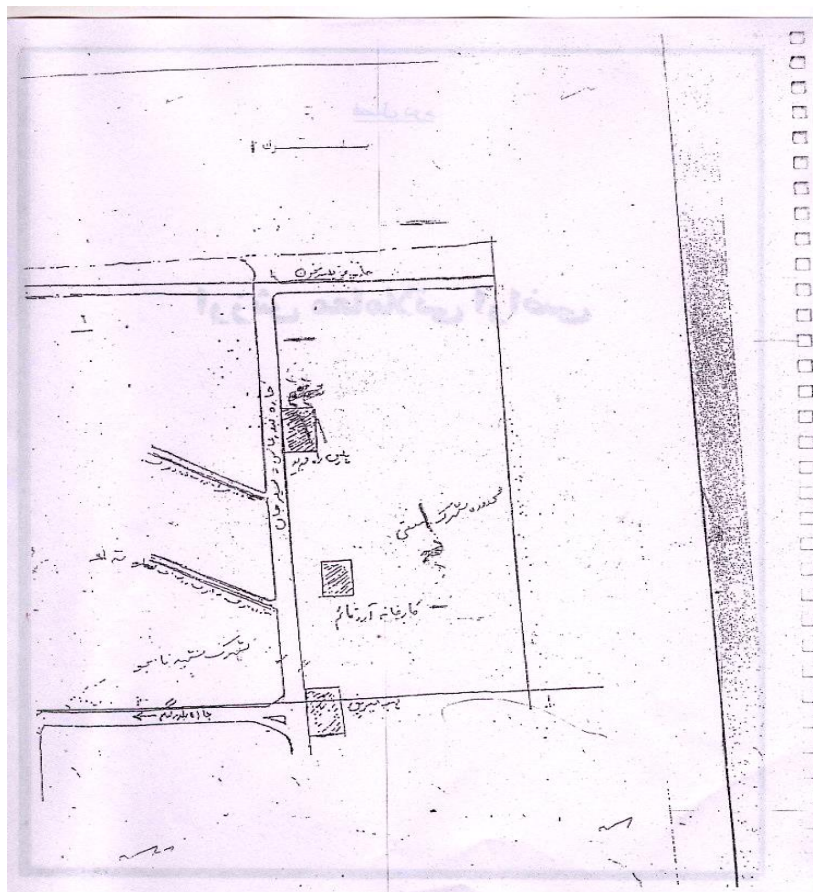
بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .

ارزش معاملاتی اراضی

محدوده بلوک شماره یک - ۱

شمالاً: جاده قریه سرخون و خط فرضی درامتداد آن به طرف غرب
 شرقاً: ضلع شرقی محدوده شهرک صنعتی درامتداد خط فرضی بطرف جنوب تا سه راهی بندرلنگه
 جنوباً: برشمالی جاده بندرلنگه و خط فرضی حد فاصل ضلع شرقی و غربی بلوک
 غرباً: ضلع غربی محدوده شهرک نامجو

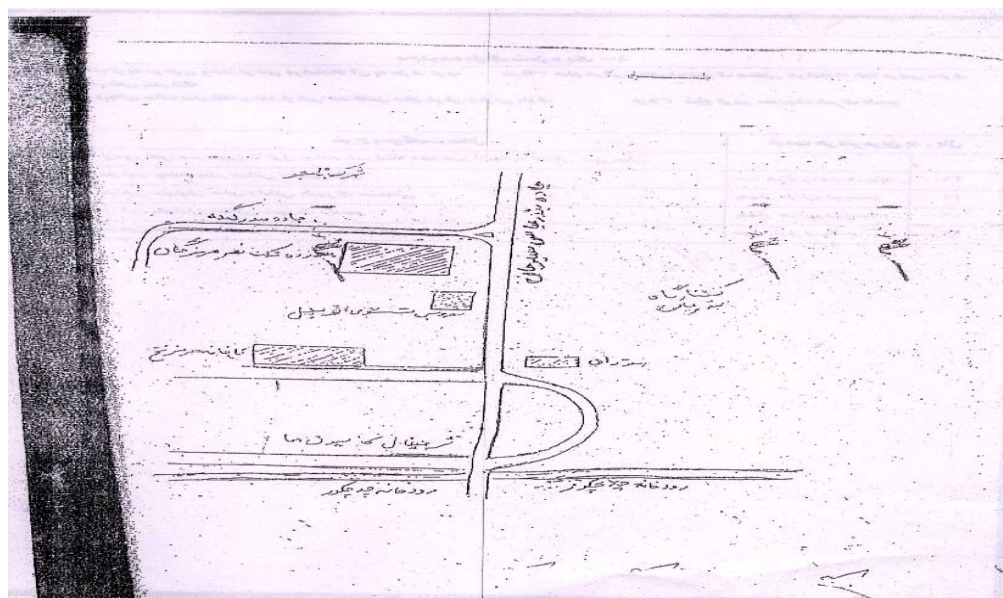


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۹۶۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۱۲۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره دو-۲

شمالاً: بر جنوبی جاده بندرلنگه و خط فرضی حد فاصل ضلع شرقی و غربی بلوک یک
 شرقاً: ضلع شرقی جاده بندرعباس - سیرجان در امتداد ضلع شرقی شهرکهای صنعتی
 جنوباً: رودخانه چه چکور
 غرباً: تا عمق یک کیلومتری ضلع غربی جاده بندرعباس - سیرجان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۱۴۴۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۱۸۰۰۰۰

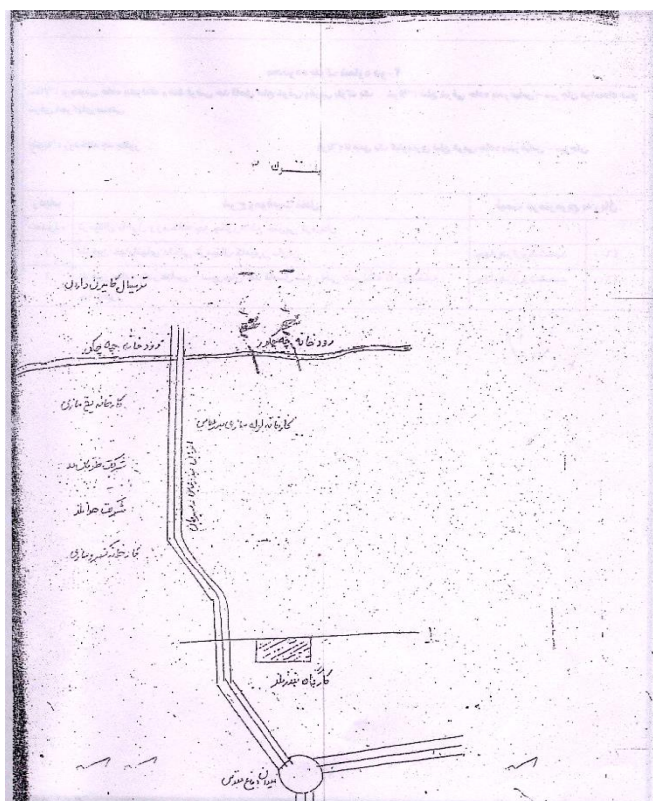
محدوده بلوک شماره ۳- سه

شمالاً: رودخانه چه چکور

شرقاً تا عمق ۵۰۰ متری ضلع شرقی جاده بندرعباس - سیرجان

جنوباً: منتهی الیه حدشمال محدوده قانونی شمالی درامتداد ضلع شمالی کارگاه بندر فلز

غرباً: در عمق ۵۰۰ متری ضلع غربی جاده بندرعباس سیرجان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۱۹۲۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهار - ۴

شمالاً: منتهی الیه حد شمال محدوده قانونی شهر در امتداد ضلع شمالی کارگاه بندر فلز تا ابتدای محدوده شهرک برق
 شرقاً: ضلع غربی جاده ورودی به شهرک برق (آب شورک)
 جنوباً: بر شمالی جاده بندر عباس - میناب و ضلع شمالی میدان دفاع مقدس
 غرباً: ضلع شرقی جاده بندر عباس - سیرجان حد فاصل کارگاه بندر فلز تا میدان دفاع مقدس



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۳۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰	۲۴۰۰۰۰

شهرک نبوت، الهیه شمالی، طلائیہ فاز او ۲

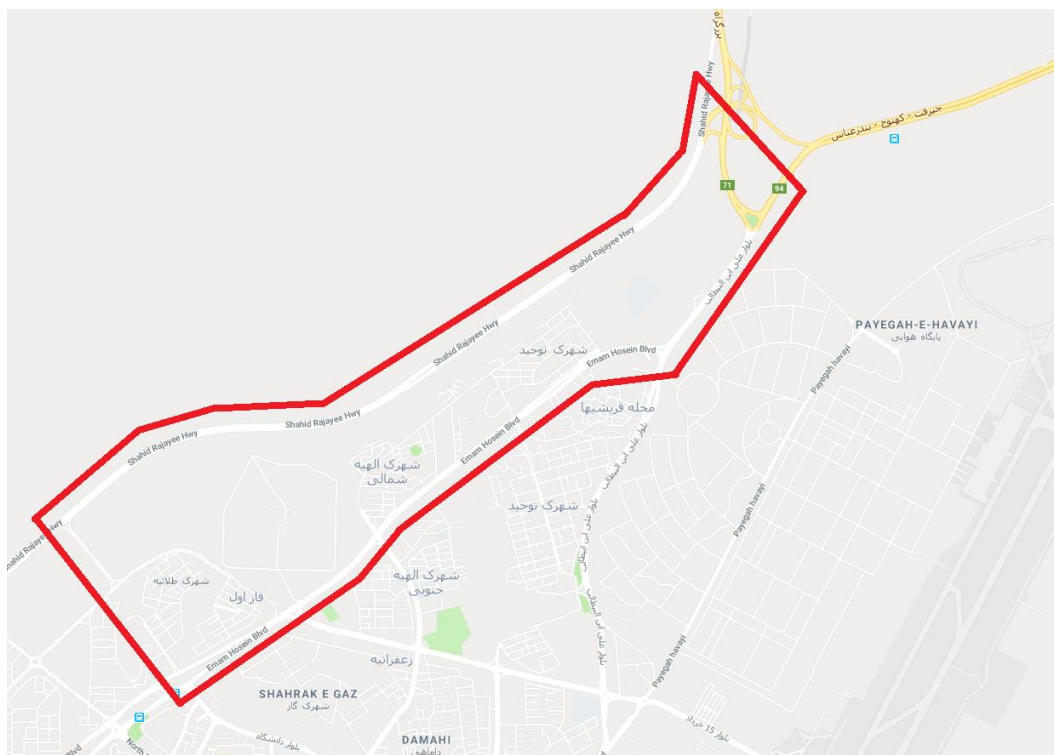
محدوده بلوک شماره پنج - ۵

شمالاً: آزادراه شهید رجایی

جنوباً: بلوار علی ابن ابی طالب

شرقاً: میدان دفاع مقدس - بلوار امام حسین

غرباً: برشرقی شهرک سجادیه



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	۵۷۶۰۰۰

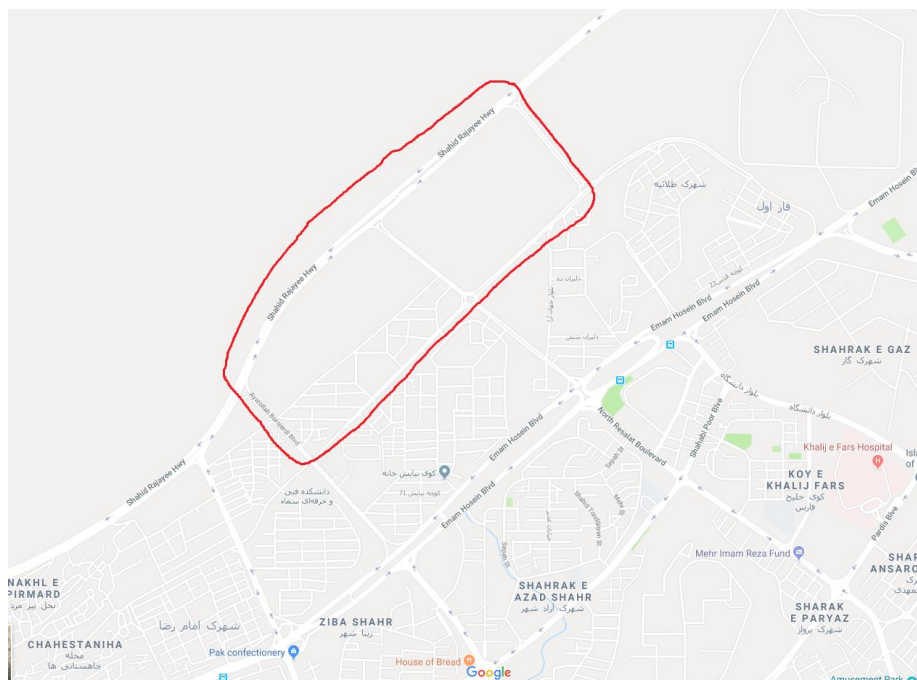
محدوده بلوک شماره شش - ۶

شمالاً: منتهی الیه محدوده ی قانونی شهر

شرقاً: بر غربی شهرک طلائیہ

جنوباً: بلوار شهدای خلیج فارس

غرباً: بلوار آیت اله بروجردی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	۵۷۶۰۰۰

کوی سجادیه و نیایش

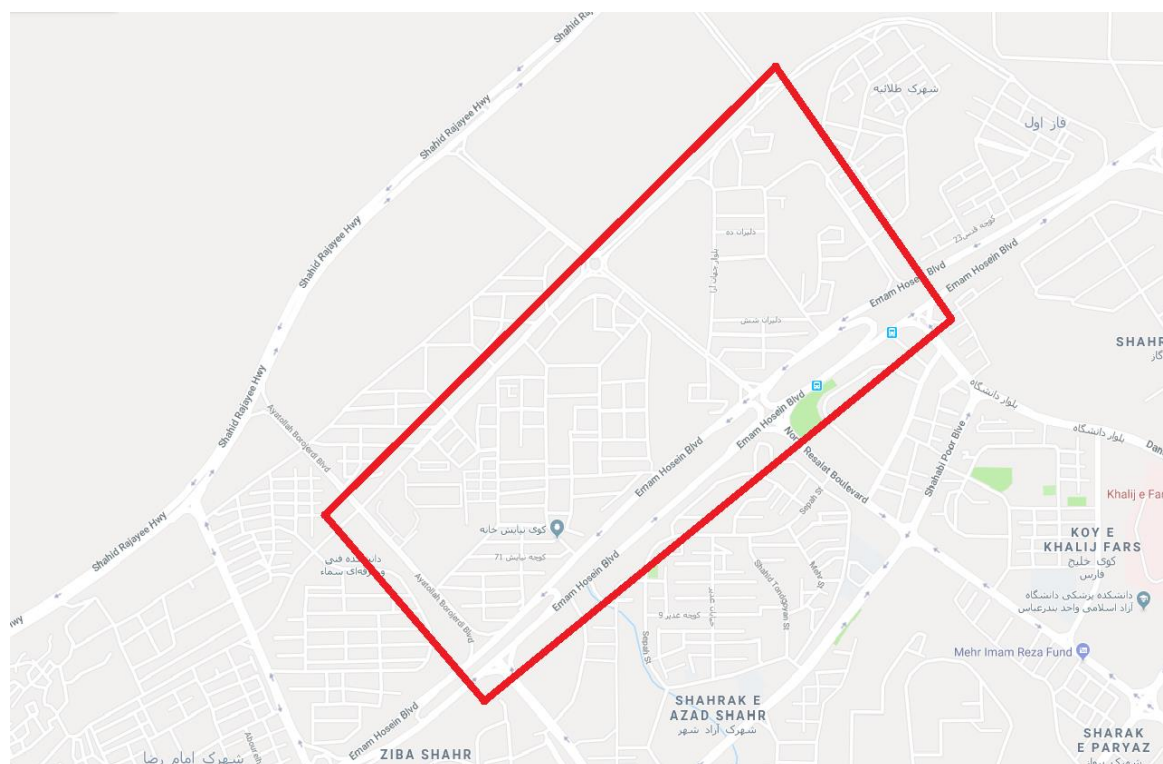
محدوده بلوک شماره هفت - ۷

شمالاً: بلوار شهدای خلیج فارس

شرقاً: برغری شهرک طلائییه

جنوباً: بلوار امام حسین

غرباً: بلوار آیت اله بروجردی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره هشت - ۸

شمالاً: محدوده قانونی شهر

شرقاً: بلوار آیت الہ بروجردی

جنوباً: بلوار شهدای خلیج فارس

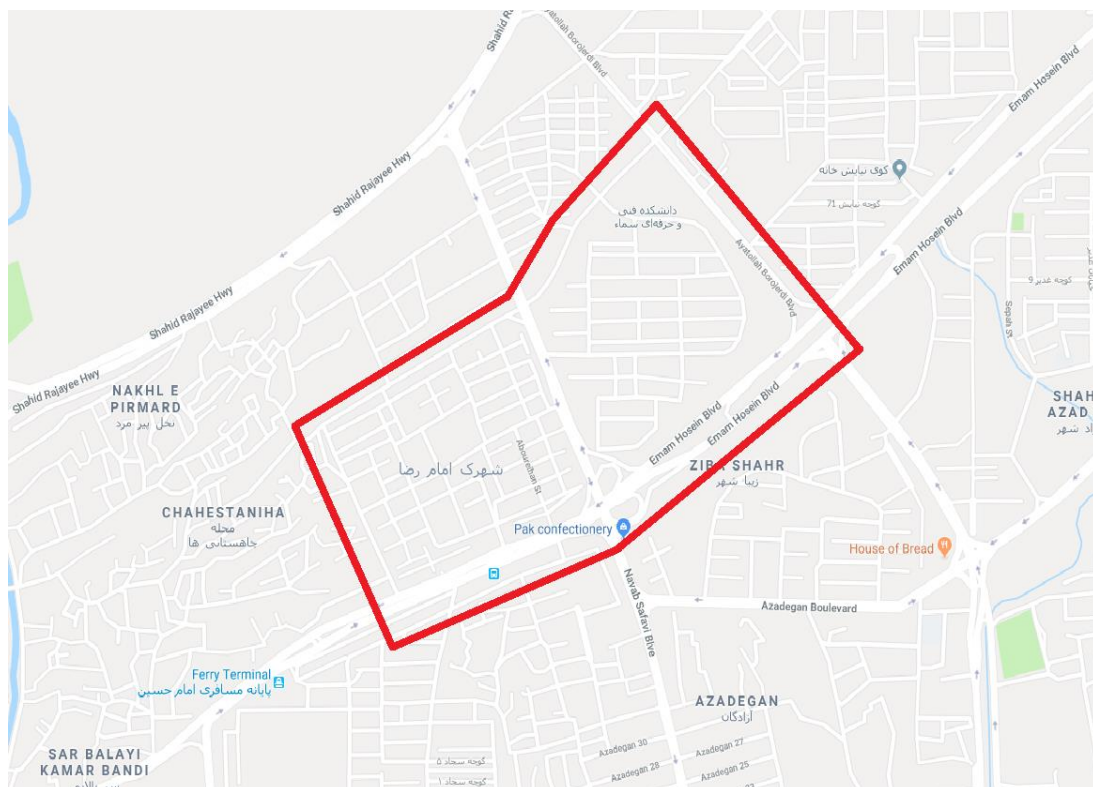
غرباً: بر شرقی محله چاهستانیها



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۵۰۰۰۰	۹۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰۰

شمالاً: بلوارشهدای خلیج فارس
 شرقاً: بلوارآیت اله بروجردی
 جنوباً: بلوارامام حسین
 غرباً: برغربی محله چاهستانیها



ارزش معاملاتی هومتر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۸۰۰۰۰	۹۳۶۰۰۰	۶۲۴۰۰۰

شمال کمربندی (محلہ چاهستانیہا، نخل پیرمرد، دوراهی ایسینی

شیراول، درخت سبز، شمال سه راه برق، شیرسوم)

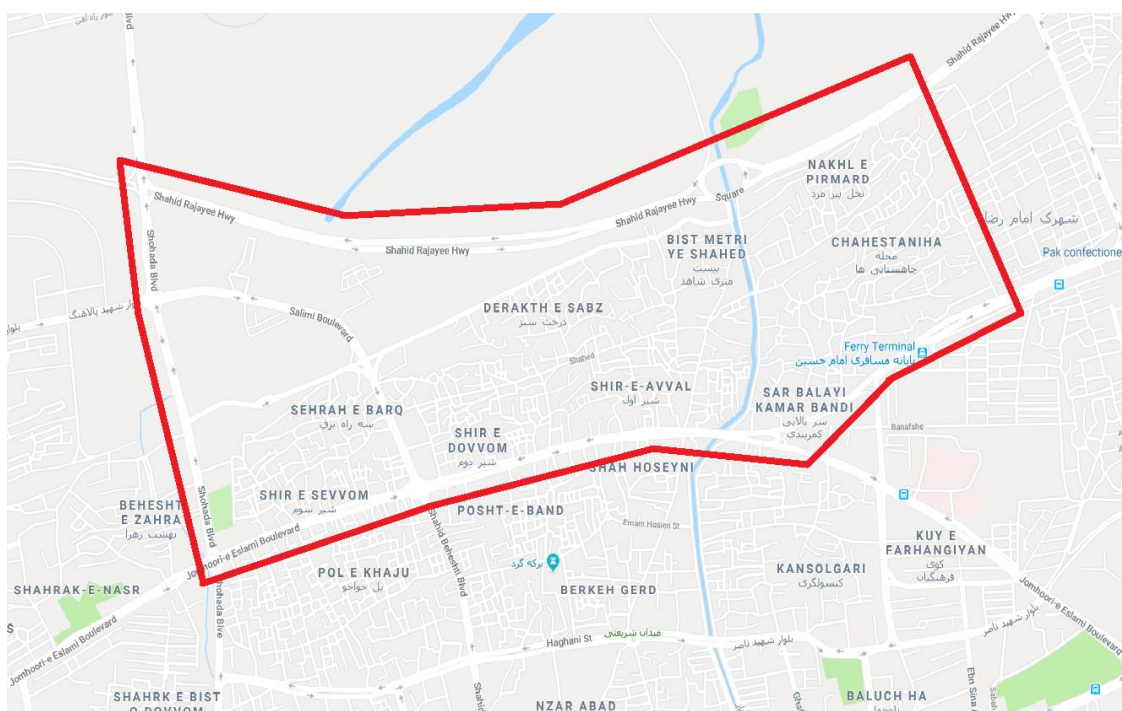
محدوده بلوک شمارہ ده - ۱۰

شمالاً: محدوده ی قانونی شهر

شرقاً: بر غربی شهرک امام رضا

جنوباً: بلوار امام حسین - بلوار جمهوری اسلامی

غرباً: بلوار شهیدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰

شمالاً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر

شرقاً: بلوار شهدا

جنوباً: بلوار شهید پالاهنگ

غرباً: محدوده بلوک ۱۳



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

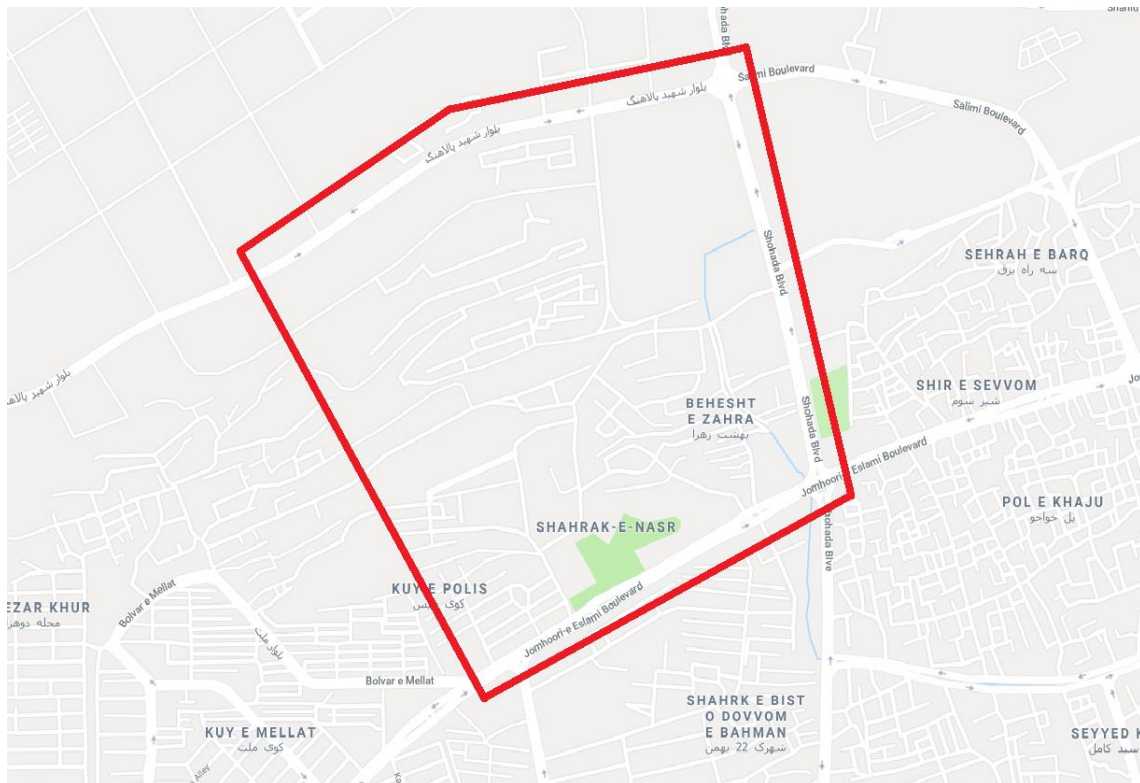
اداری	تجاری	مسکونی
۴۲۰۰۰۰	۵۰۴۰۰۰	۳۳۶۰۰۰

شمالاً: بلوار شهید پالاهنگ

شرقاً: بلوار شهیدا

جنوباً: بلوار جمهوری اسلامی

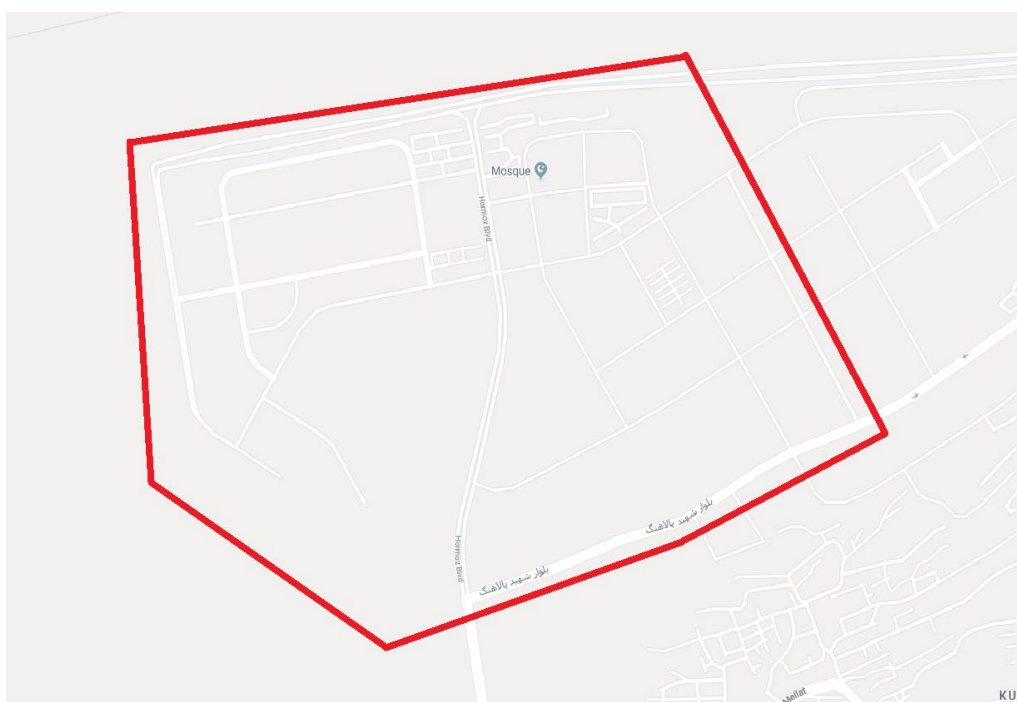
غرباً: برشرقی کوی ملت



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۵۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

شمالاً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر
 شرقاً: محدوده بلوک ۱۱
 جنوباً: بلوار شهید پالاهنگ
 غرباً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

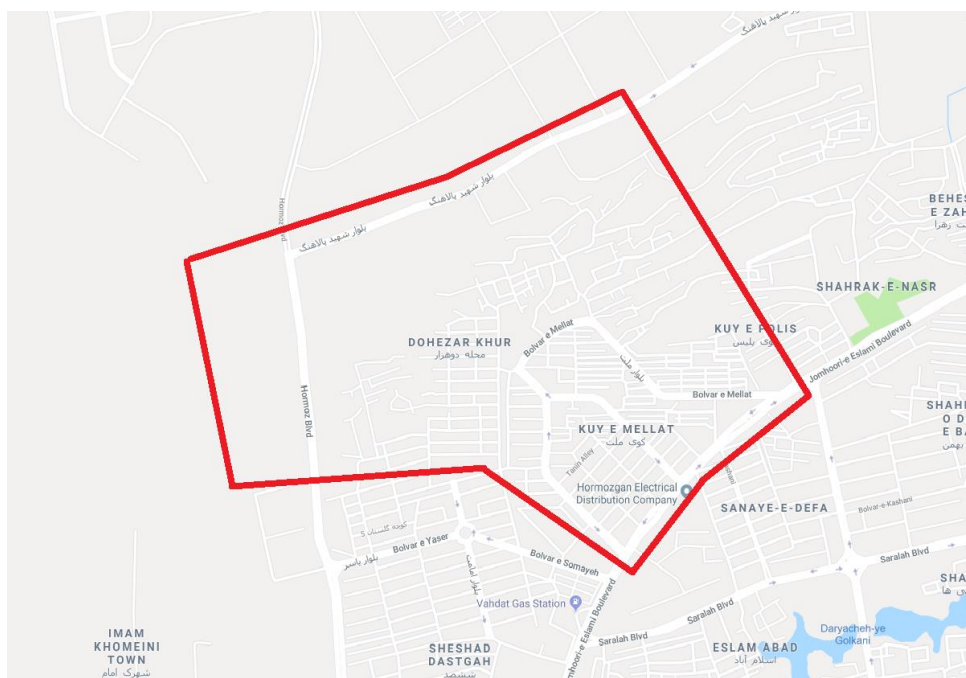
اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۲۸۸۰۰۰

شمالاً: بلوار شهید پالاهنگ

شرقاً: برغری کوی پلیس

جنوباً: در دو قسمت: اول بلوار جمهوری اسلامی - دوم کوی ۶۰۰ دستگاه

غرباً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر

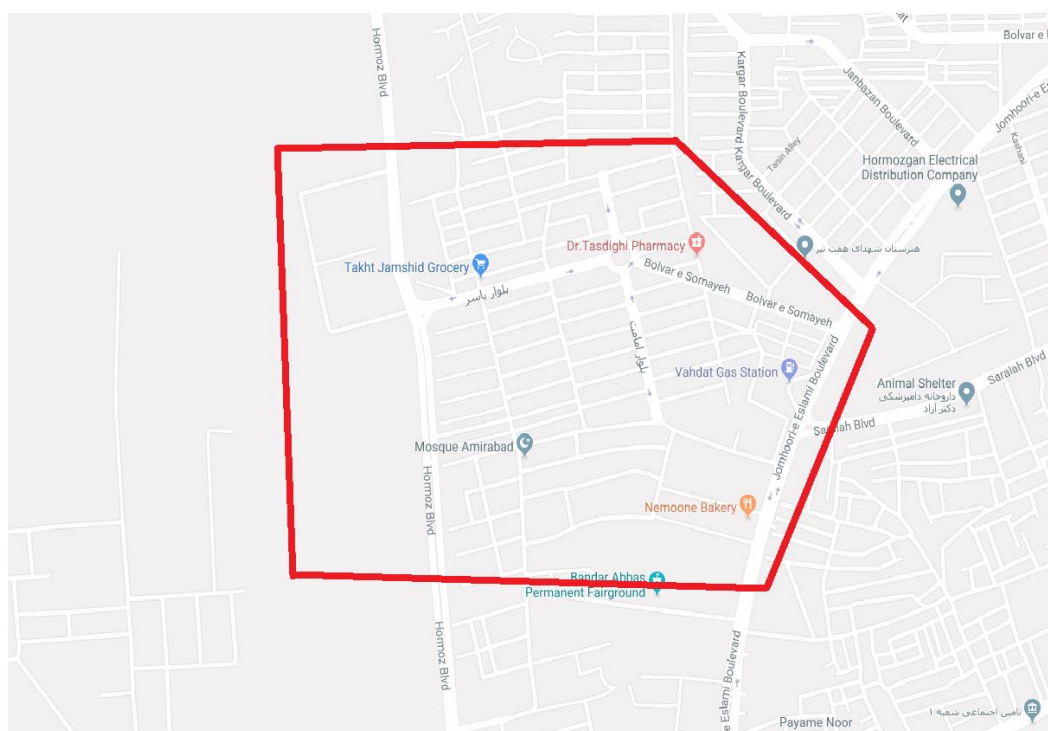


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۲۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۳۶۰۰۰

محدوده بلوک شماره پانزده - ۱۵

شمالاً: برجنوبی محله آبنا
 شرقاً: اول شمالی است به کوی ملت - دوم جنوبی است به بلوار جمهوری اسلامی
 جنوباً: برشمالی کوی امیرآباد
 غرباً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰

شمالاً: کوی ۶۰۰ دستگاه
 شرقاً: بلوار جمهوری اسلامی
 جنوباً: بلوار پاسداران
 غرباً: منتهی الیه محدوده قانونی شهر

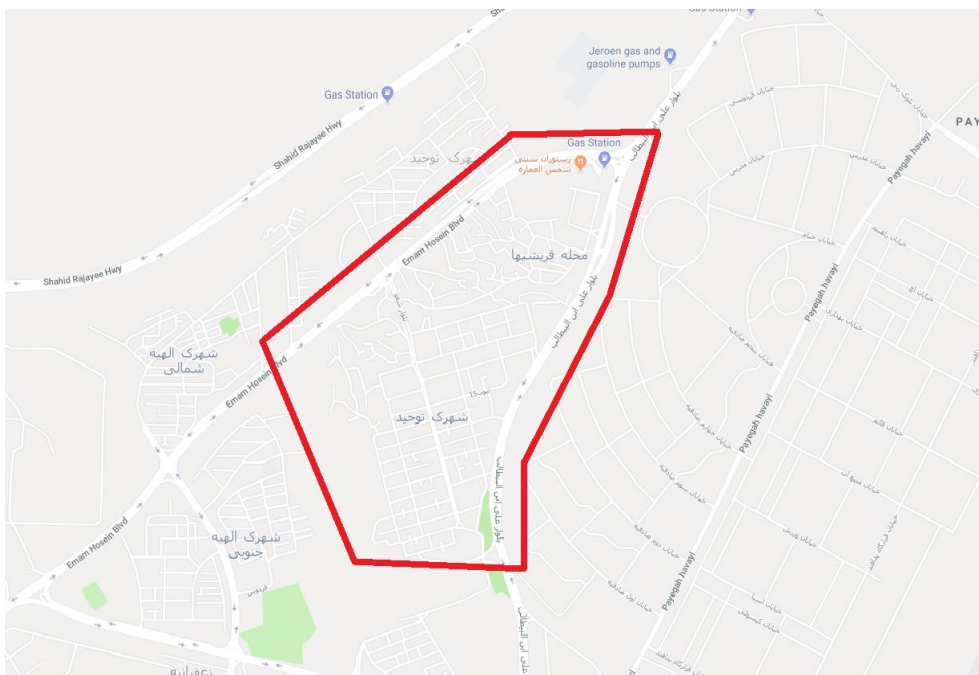


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	۵۷۶۰۰۰

محدوده بلوک شماره هفده - ۱۷

شمالاً: بر جنوبی بلوار امام حسین حد فاصل بلوار علی ابن ابیطالب تا تقاطع امتداد بلوار پگاه (شرق فانس شرکت گاز)
 شرقاً: ضلع غربی بلوار امام علی (ع)
 جنوباً: خیابان پگاه (میدان جهله) حد فاصل بلوار علی ابن ابیطالب و امتداد بلوار امام حسین
 غرباً: بلوار در دست احداث بین شهرک توحید و الهیه جنوبی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

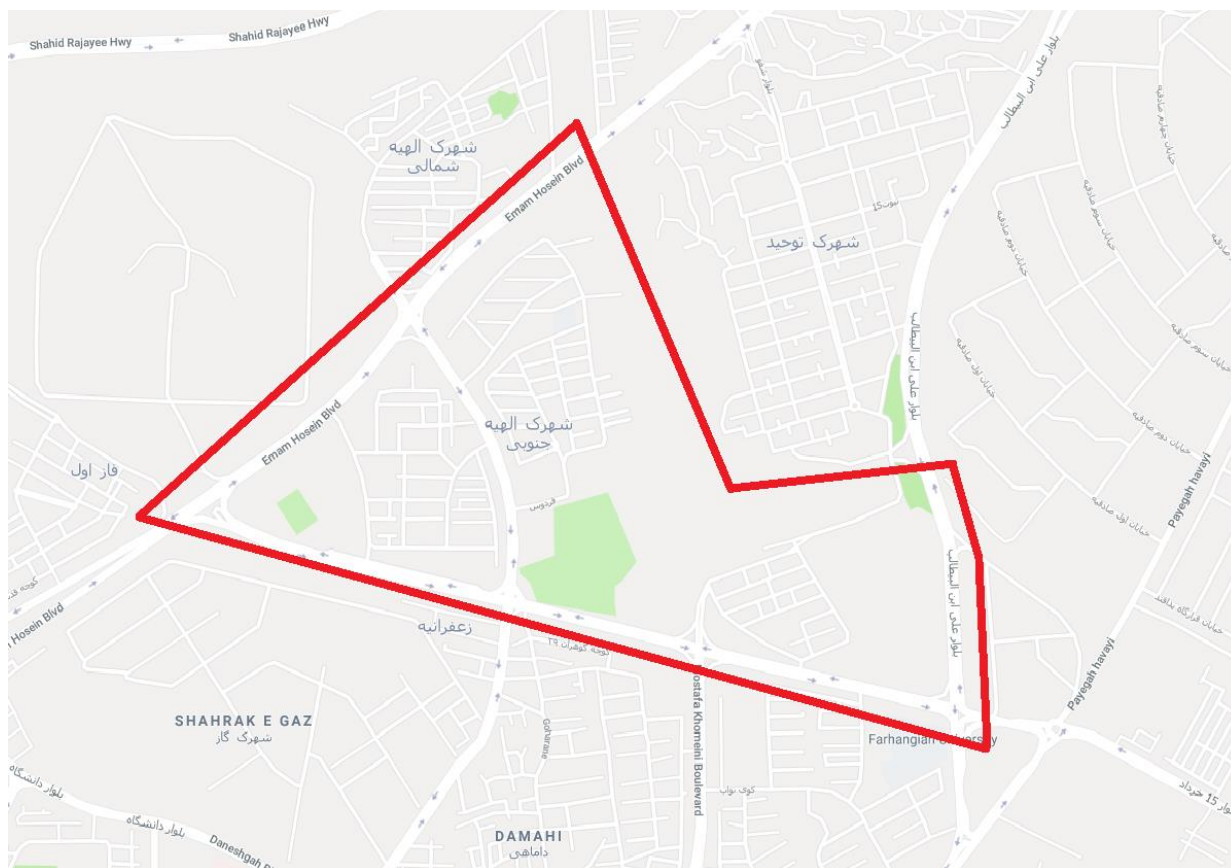
مسکونی	تجاری	اداری
۳۸۴۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۴۸۰۰۰۰

شمالاً: بلوار امام حسین

جنوباً: بلوار علی ابن ابیطالب

شرقاً: بلوار در دست احداث بین الهیه جنوبی و شهرک توحید

غرباً: بلوار ا بوموسی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۶۷۲۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰	۸۴۰۰۰۰

کوی خلیج فارس-آزادشهر-مهرگان-بهاران-شهرک گاز-کوی ولیعصر
محدوده بلوک شماره نوزده - ۱۹

شمالاً: بلوار امام حسین

شرقاً: بلوار ابو موسی

جنوباً: بلوار پردیس

غرباً: اول بلوار شهید تابدار - دوم حد فاصل شهرک ولی و بافت قدیم نایبند شمالی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۹۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

گلشهر شمالی تا بلوار پردیس-داماهی-خیابان دانشگاه-رسالت-طلوع

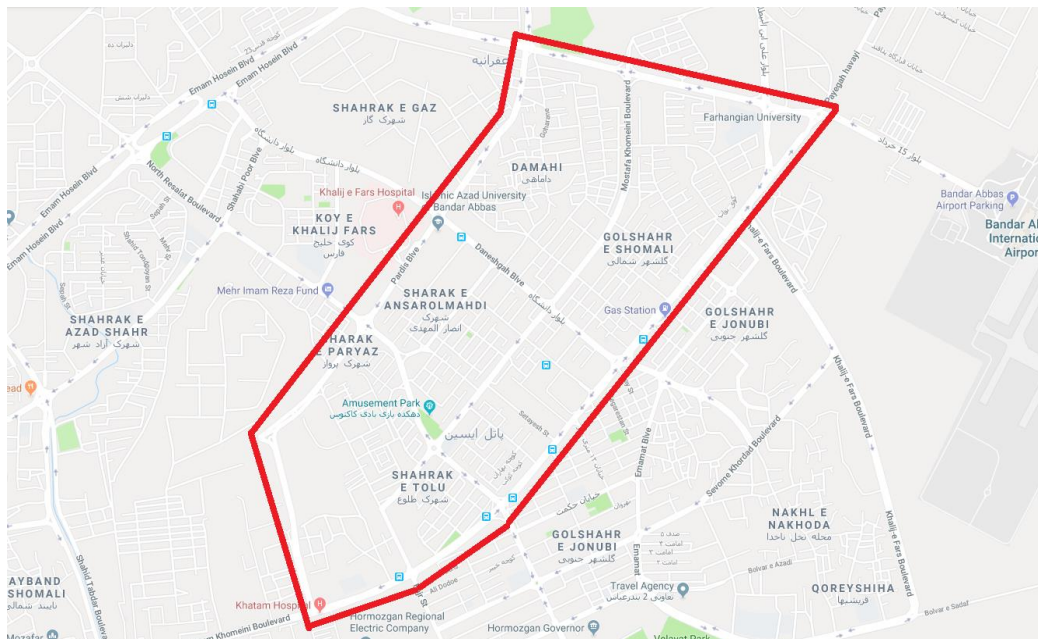
محدوده بلوک شماره بیست - ۲۰

شمالاً: بلوار پردیس

شرقاً: بلوار ابوموسی

جنوباً: بلوار امام خمینی

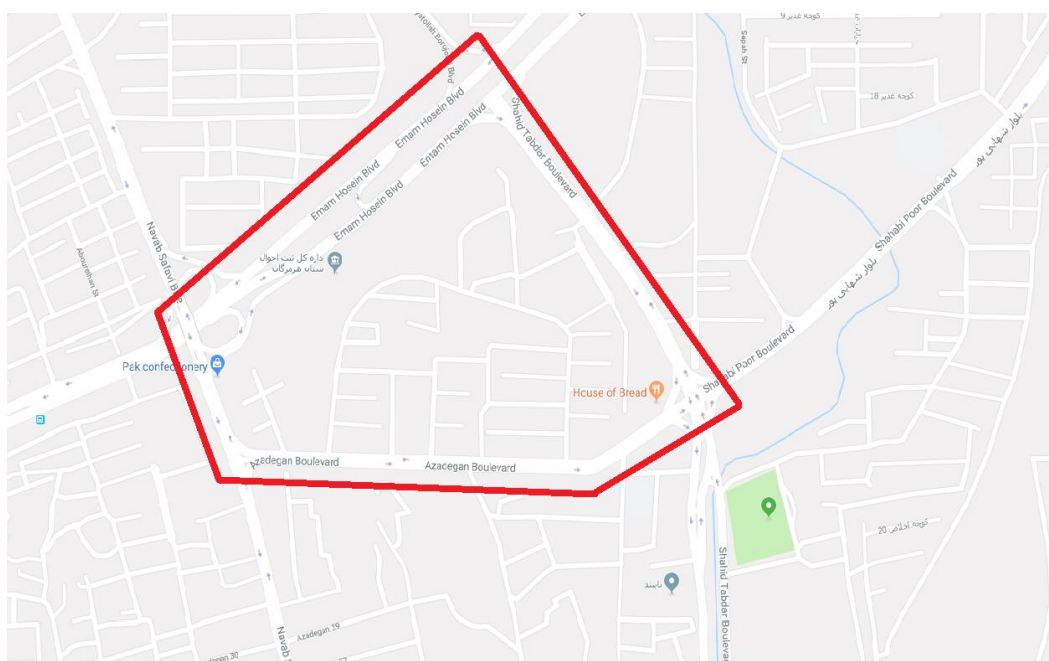
غرباً: بلوار شهید سالاری



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۹۶۰۰۰

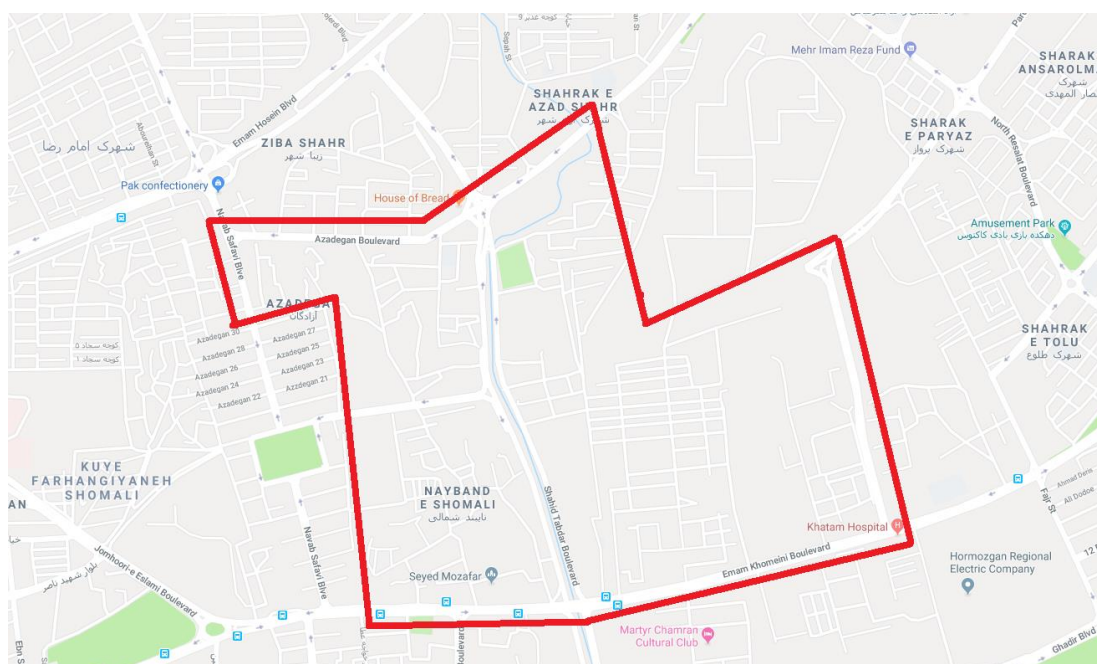
شمالاً: بلوار امام حسین
 شرقاً: بلوار شهید تابدار
 جنوباً: بلوار جلال آل احمد
 غرباً: بلوار ولی عصر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۸۴۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰	۶۷۲۰۰۰

شمالاً: در ۲ قسمت اول ادامه بلوار در دست احداث پردیس دوم بلوار افروزشهابی پور و آل احمد
 شرقاً: در ۲ قسمت اول بلوار شهید سالاری دوم شهرک ولی عصر
 جنوباً: در ۲ قسمت: اول بلوار امام خمینی - دوم خ شمال آزادگان
 غرباً: در ۲ قسمت اول حدفاصل بین نایبندشمالی و آزادگان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰

کوی آزادگان

محدوده بلوک شماره ه بیست و سه - ۲۳

شمالاً: خیابان شمال آزادگان
 شرقاً: حدفاصل نایبند شمالی و آزادگان
 جنوباً: بلوار امام خمینی
 غرباً: حدفاصل آزادگان و فرودگاه قدیم



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

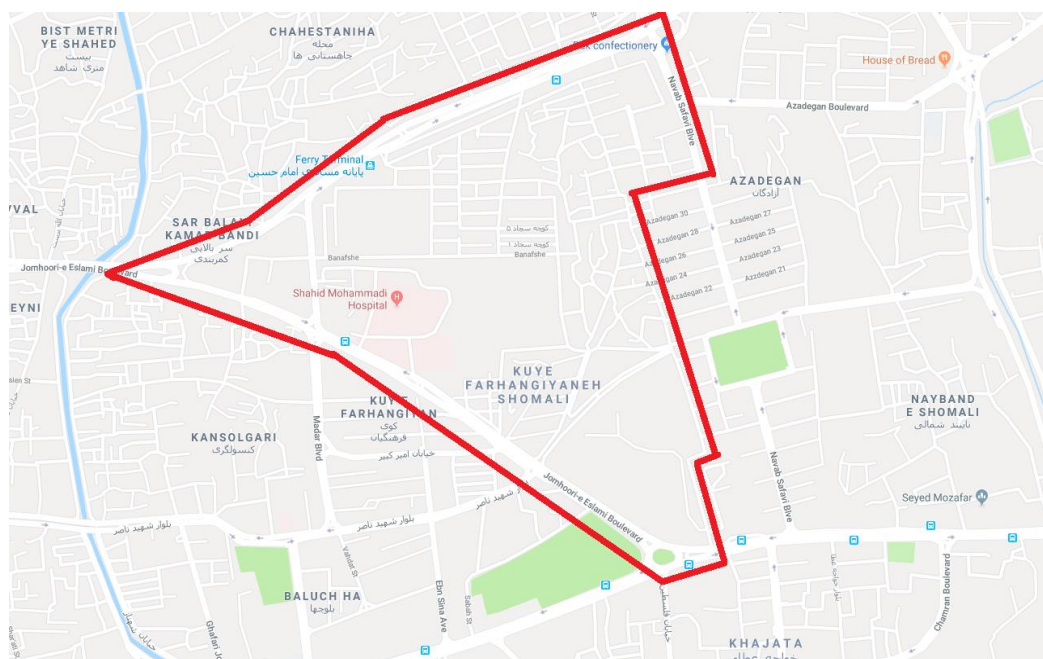
اداری	تجاری	مسکونی
۹۶۰۰۰۰	۱۱۵۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰

شمالاً: بلوار امام حسین

شرقاً: در ۳ قسمت: اول کوی آزادگان - دوم بخشی از نایبند شمالی - سوم زیباشهر

جنوباً: بلوار جمهوری اسلامی

غرباً: راس مثلث فاقد حد



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	۵۷۶۰۰۰

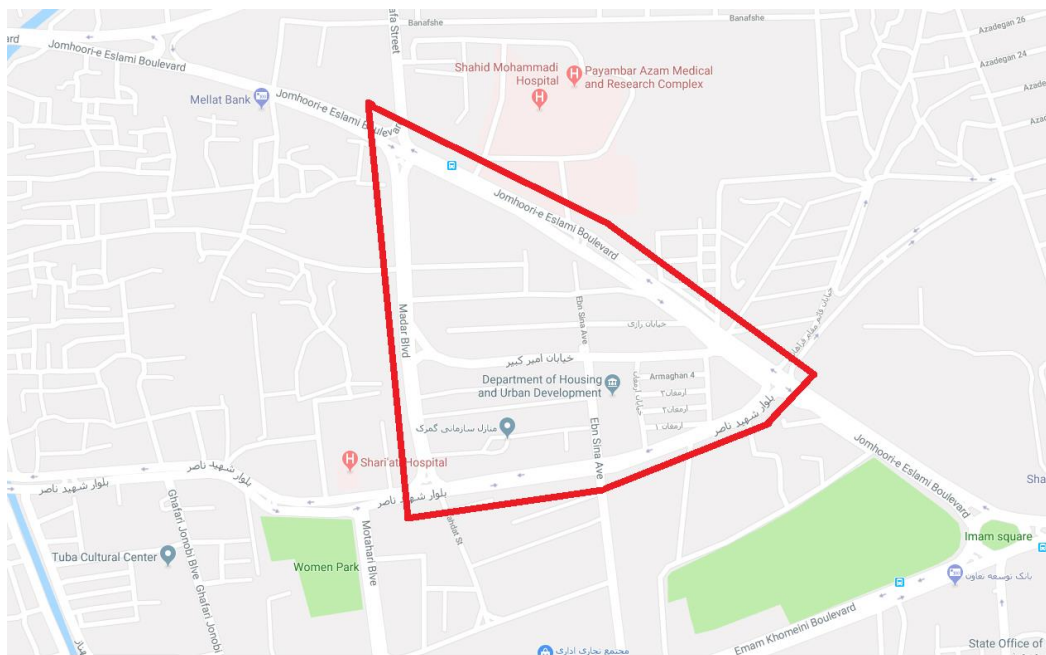
محدوده بلوک شماره بیست و پنج - ۲۵

شمالاً: متمایل به شرق بلوار جمهوری اسلامی

شرقاً: فاقد حد

جنوباً: بلوار شهید ناصر

غرباً: بلوار مادر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۹۶۰۰۰

محله آیت اله غفاری (باقت فرسوده)

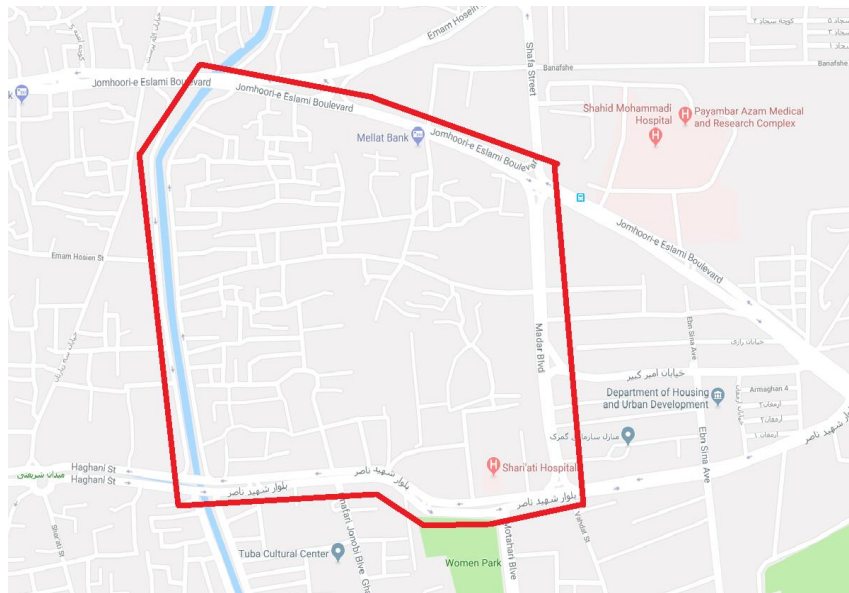
محدوده بلوک شماره بیست و شش - ۲۶

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی

شرقاً: بلوار مادر

جنوباً: بلوار شهید ناصر

غرباً: بلوار مدرس (خورگورسوزان)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰

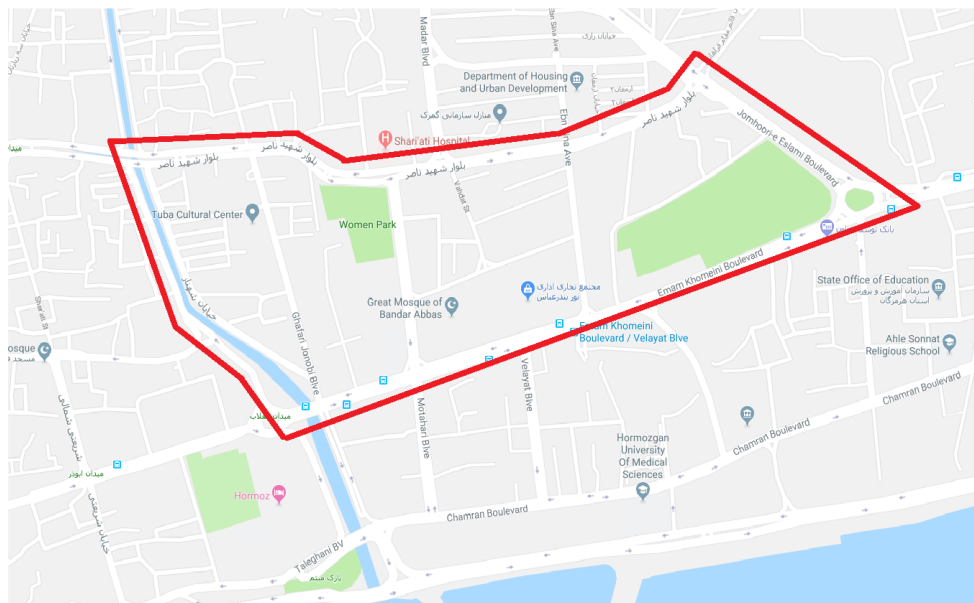
محدوده بلوک شماره بیست و هفت - ۲۷

شمالاً: بلوارناصر

شرقاً: بلوار جمهوری اسلامی

جنوباً: بلوارامام خمینی

غرباً: بلوارمدرس (خورگورسوزان)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۹۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

سه زیارتان - برکه گرد - جنوب کمربندی

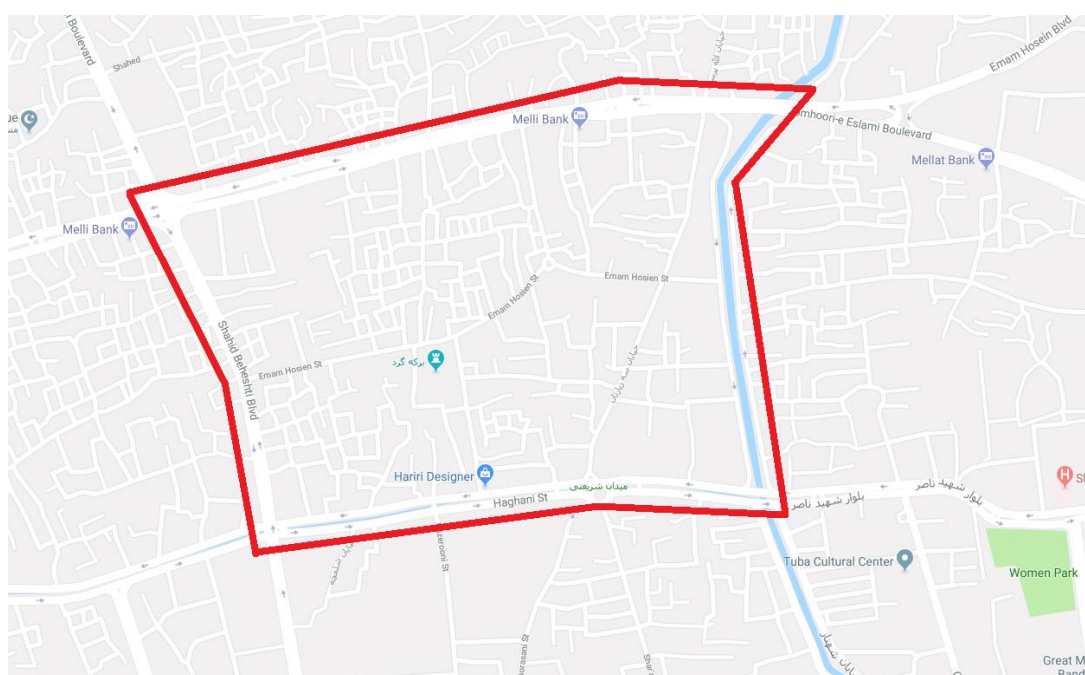
محدوده بلوک شماره بیست و هشت - ۲۸

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی

شرقاً: خیابان ۱۵ خرداد (خورگورسوزان)

جنوباً: بلوار ناصر

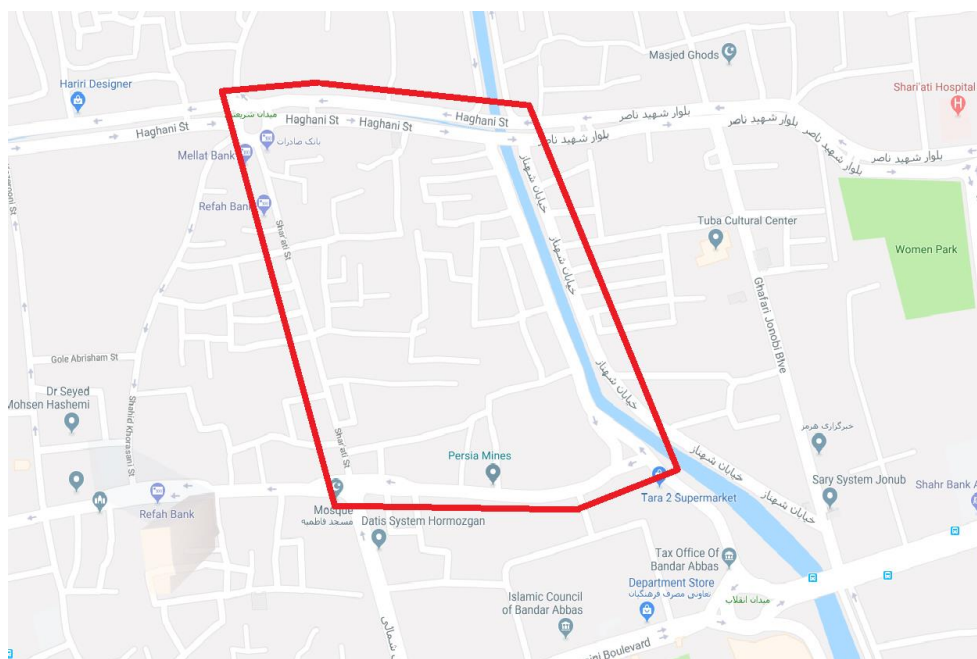
غرباً: بلوار شهید بهشتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۹۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

شمالاً: بلوار شهید ناصر
 شرقاً: خیابان ۱۵ خرداد
 جنوباً: بلوار سید جمال الدین اسدآبادی
 غرباً: خیابان شریعتی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۹۶۰۰۰

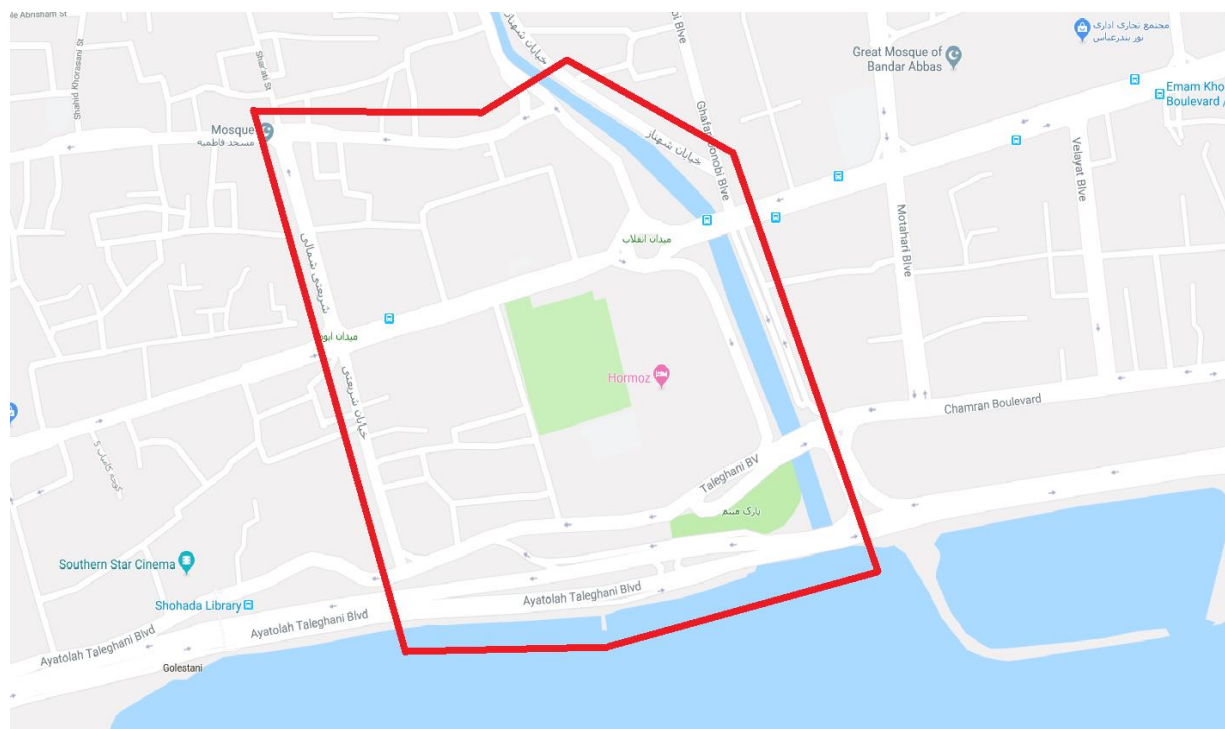
چهارباغ ، سرریگ، شهرداری، دارائی، ورزشگاه تختی ، شریعتی جنوبی
محدوده بلوک شماره سی - ۳۰

شمالاً: بلوارسیدجمال الدین اسدآبادی

شرقاً: خیابان ۱۵ خرداد

جنوباً: بلوارطالقانی

غرباً: خیابان شریعتی



ارزش معاملاتی هومتر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۰۰۰۰	۱۷۲۸۰۰۰	۱۱۵۲۰۰۰

محله بلوچها - گورفرنگ - نظرآباد - کله پزان

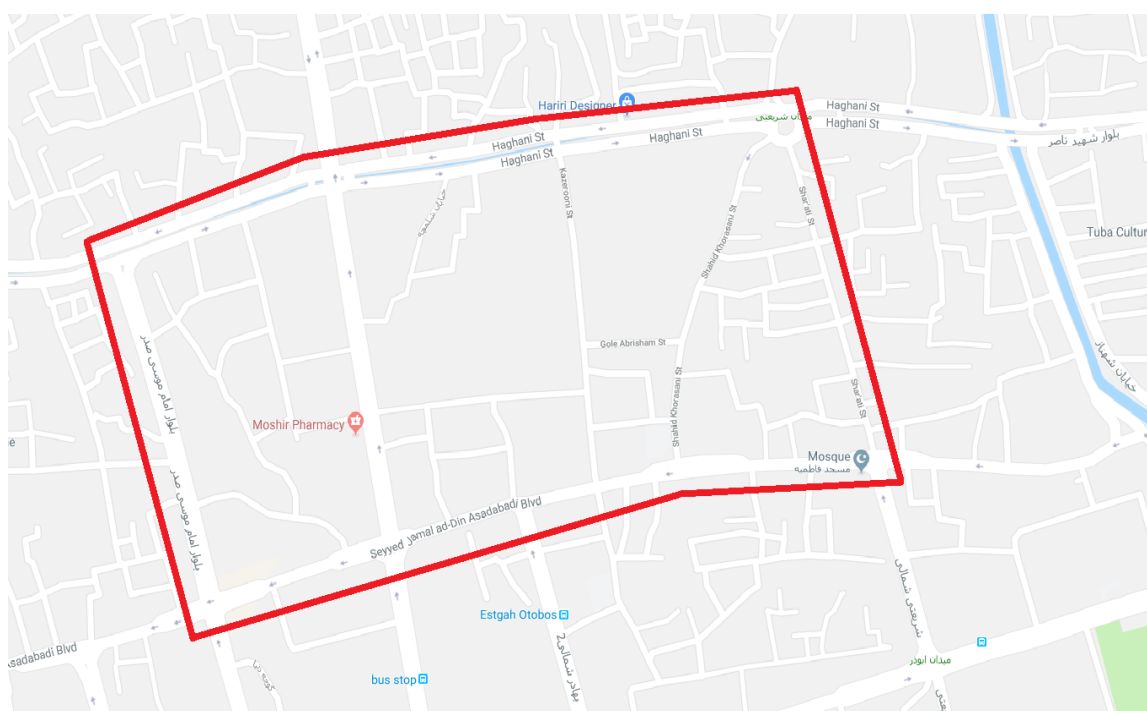
محدوده بلوک شماره سی و یک - ۳۱

شمالاً: بلوار شهید حقانی

شرقاً: خیابان شریعتی

جنوباً: بلوار سید جمال الدین اسدآبادی

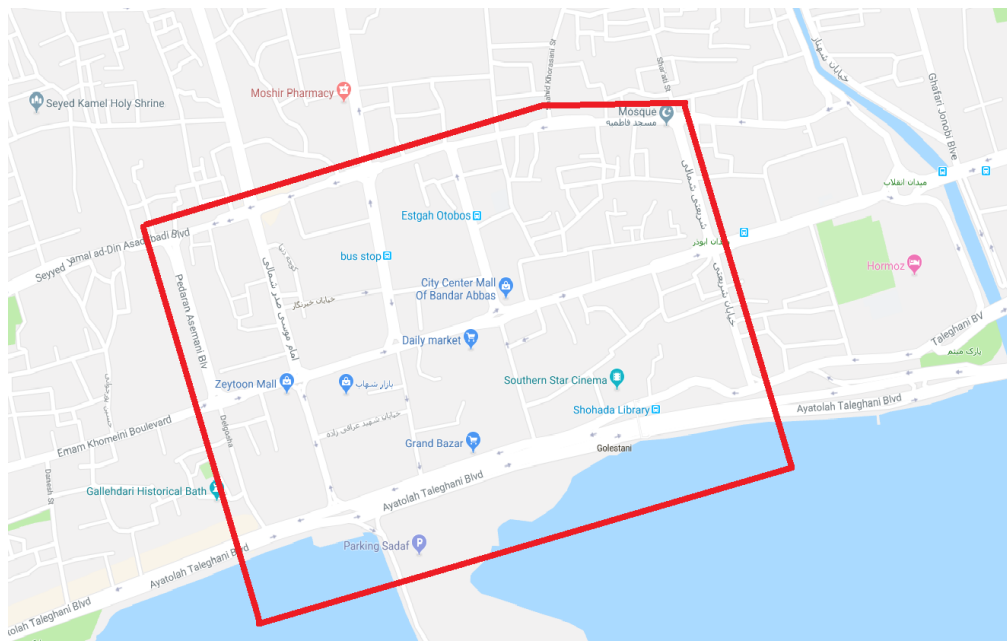
غرباً: بلوار امام موسی صدر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۹۶۰۰۰

شمالاً: بلوار سید جمال الدین اسدآبادی
 شرقاً: خیابان شریعتی
 جنوباً: محدوده قانونی شهر
 غرباً: خیابان پدران آسمانی - سید قطب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۸۰۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۱۴۴۰۰۰

پل خواجه جنوبی - محله الشهدا - کوچه فرهنگ

محدوده بلوک شماره سی و سه - ۳۳

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی

شرقاً: بلوار شهید بهشتی

جنوباً: بلوار شهید حقانی

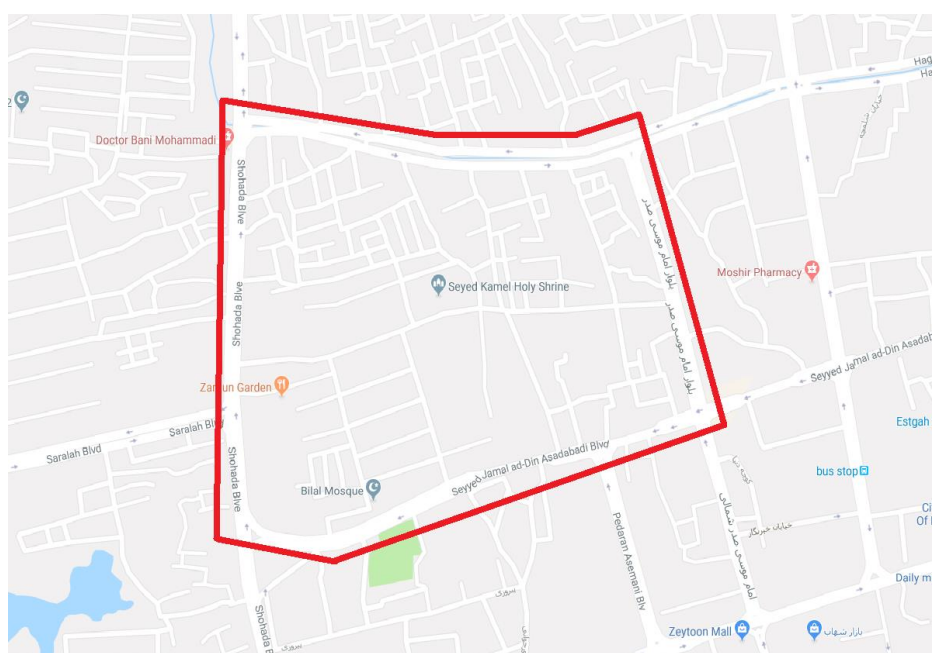
غرباً: بلوار شهدا



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۹۰۰۰۰۰	۱۰۸۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰

شمالاً: بلوار شهید حقانی
 شرقاً: بلوار امام موسی صدر
 جنوباً: سید جمال الدین اسدآبادی
 غرباً: بلوار شهیدا



ارزش معاملاتی هومتر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۲۰۰۰۰	۱۴۴۰۰۰	۹۶۰۰۰

محله اوزیه شمالی و جنوبی

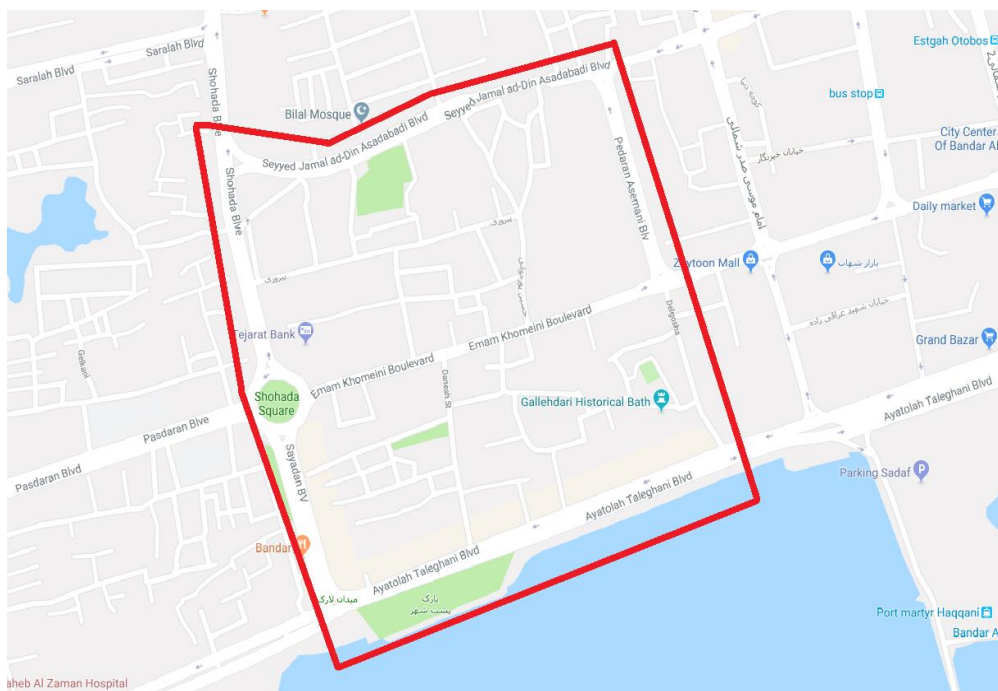
محدوده بلوک شماره سی و پنج - ۳۵

شمالاً: بلوار سید جمال الدین اسدآبادی

شرقاً: بلوار پدران آسمانی

جنوباً: بلوار طالقانی

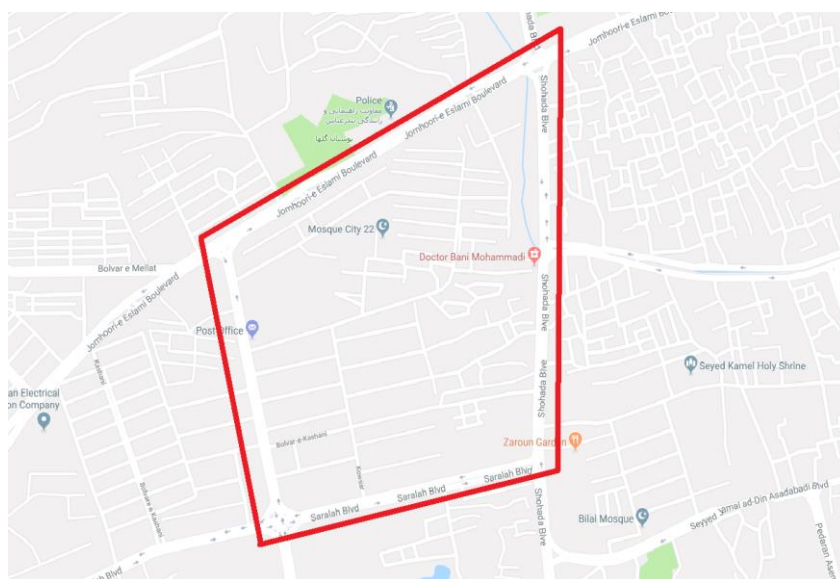
غرباً: بلوار شهیدا - بلوار صیادان



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۴۴۰۰۰۰	۱۷۲۸۰۰۰	۱۱۵۲۰۰۰

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی
 شرقاً: بلوار شهدا
 جنوباً: بلوار تارا له
 غرباً: بلوار شهدای محراب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۸۴۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰	۶۷۲۰۰۰

محله شمیلیها-گلکنی-بازارچه ۲۲ بهمن

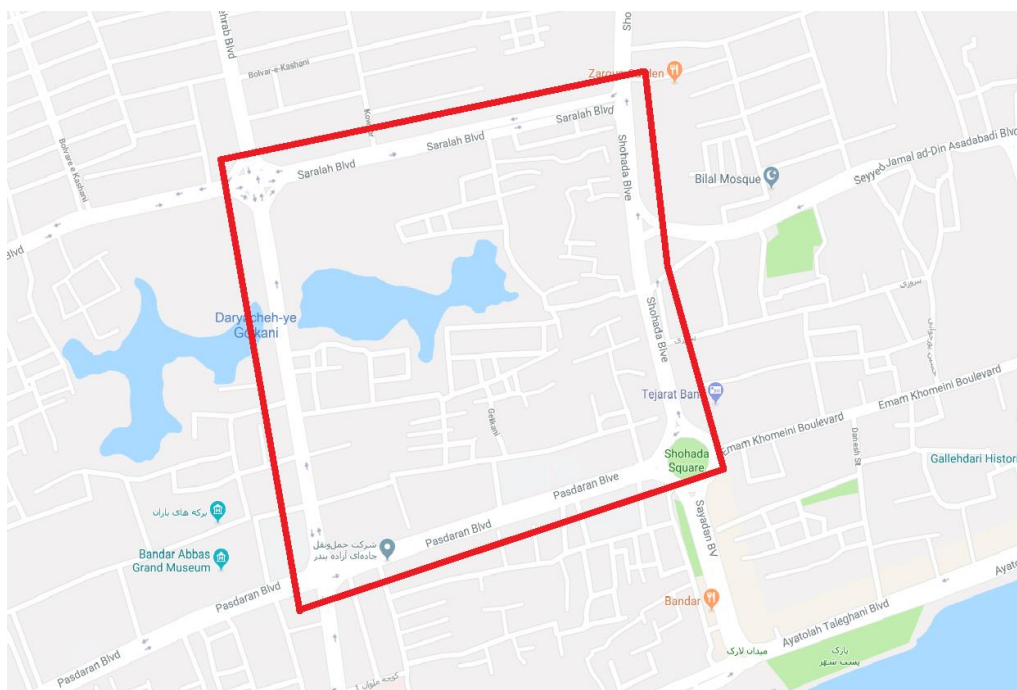
محدوده بلوک شماره سی و هفت - ۳۷

شمالاً: بلوار ثارا له

شرقاً: بلوار شهیدا

جنوباً: بلوار پاسداران

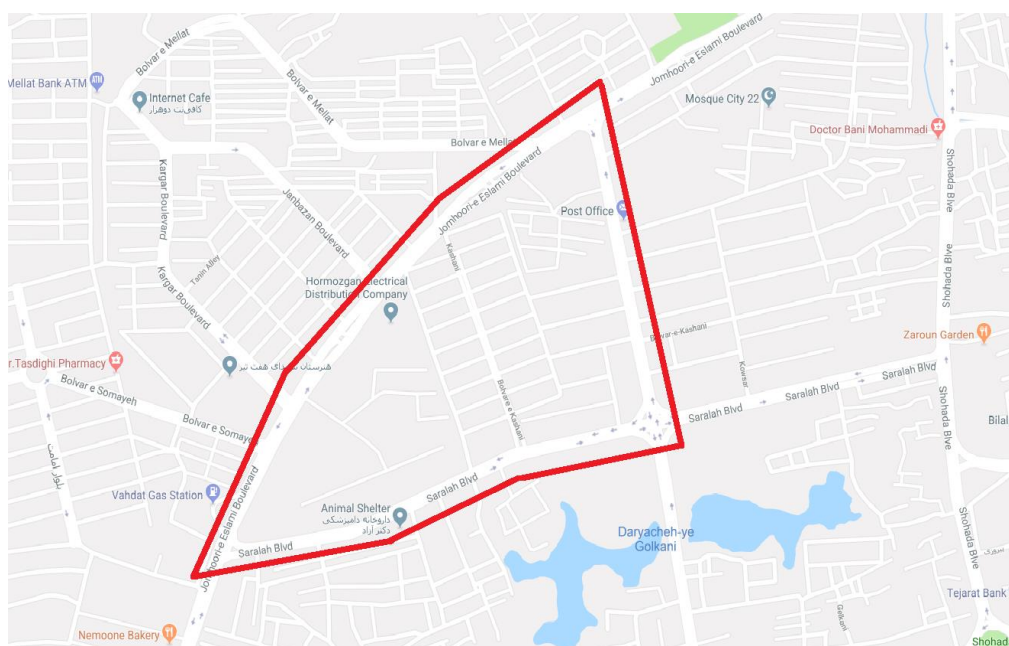
غرباً: بلوار شهدای محراب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	۵۷۶۰۰۰

شمالاً: بلوار جمهوری اسلامی
 شرقاً: بلوار شهدای محراب
 جنوباً: بلوار ثاراله
 غرباً: راس مثلث (فاقد حد)



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	۵۷۶۰۰۰

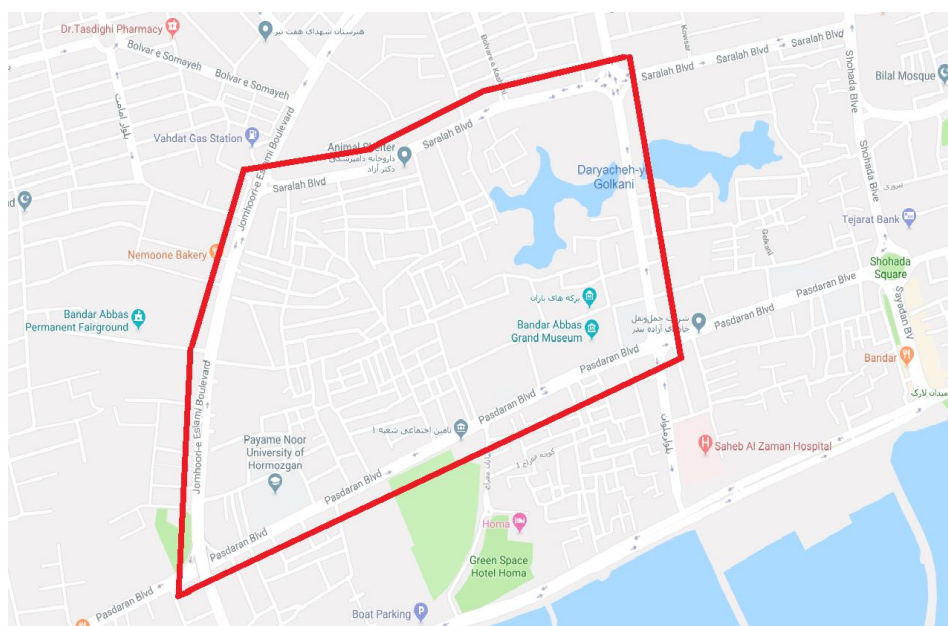
محدوده بلوک شماره سی و نه - ۳۹

شمالاً: بلوار ثارا له

شرقاً: بلوار شهدای محراب

جنوباً: بلوار پاسداران

غرباً: بلوار جمهوری اسلامی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰

شرق شهرک شغوجنب غربی پایگاه هوائی

محدوده بلوک شماره چهل - ۴۰

شمالاً: فنس نیروی هوائی

شرقاً: فنس نیروی هوائی

جنوباً: بلوار ابو موسی

غرباً: بلوار علی ابن ابی طالب



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	۵۷۶۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهل و یک - ۴۱

شمالاً: در ۳ قسمت : اول متمایل به شرق است به بلوار ۱۵ خرداد - دوم متمایل به غرب به بلوار امام خمینی
شرقاً: فرودگاه

جنوباً: دریا (محدوده قانونی شهر)

غرباً: بلوار خلیج فارس



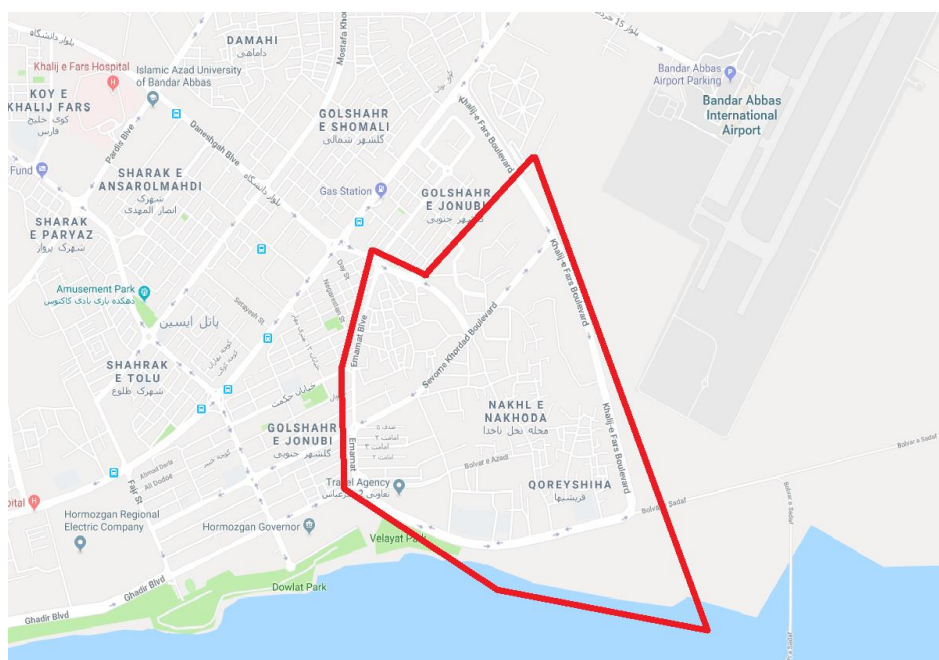
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۵۰۰۰۰	۵۴۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰

محله نخل ناخدا - طلا بند - سنگ کن

محدوده بلوک شماره چهل و دو - ۴۲

شمالاً: گلشهر جنوبی
 شرقاً: بلوار خلیج فارس
 جنوباً:
 غرباً: خیابان امامت



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰

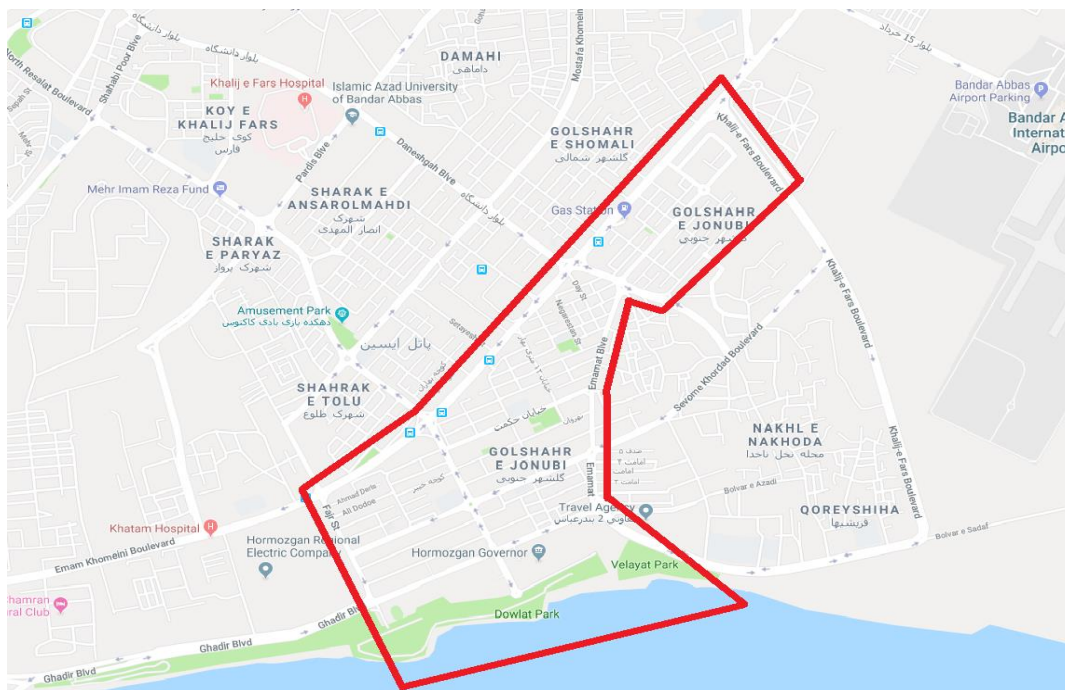
محدوده بلوک شماره چهل و سه - ۴۳

شمالاً: بلوار امام خمینی

شرقاً: در دو قسمت: اول ضلع شمال محله نخل ناخدا - دوم بلوار ولایت

جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)

غرباً: خیابان فجر

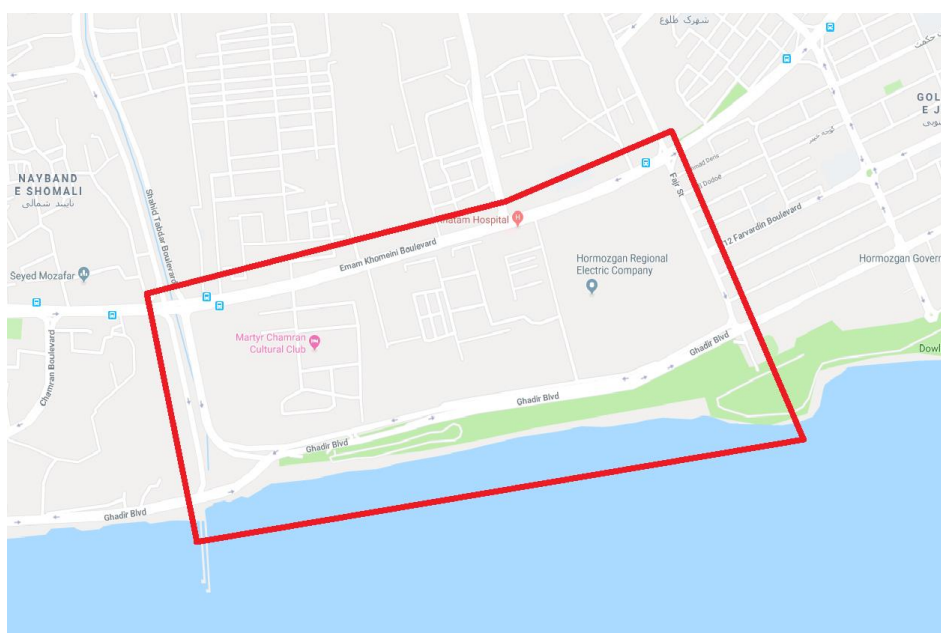


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۱۰۸۰۰۰۰	۱۲۹۶۰۰۰	۸۶۴۰۰۰

شرکت سمدو، آب و برق منطقه ای، نیروانتظامی، نیرودریائی، صداوسیما
بیمارستان خاتم الانبیا
محدوده بلوک شماره چهل و چهار - ۴۴

شمالاً: بلوار امام خمینی
شرقاً: خیابان فجر
جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
غرباً: بلوار نوساز (خورشیدلات)

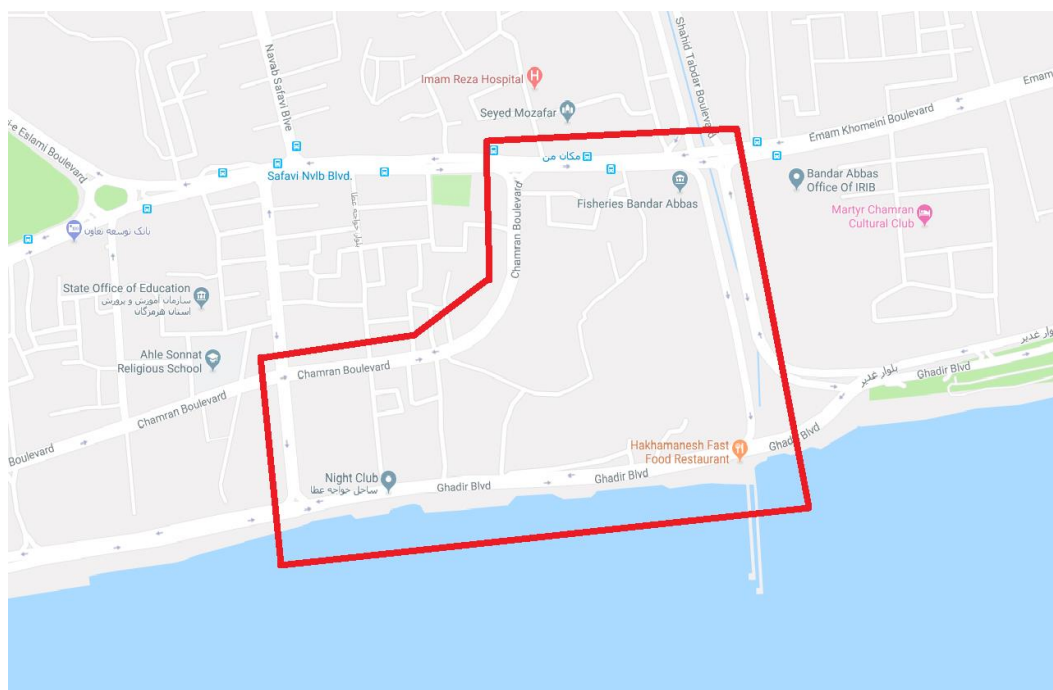


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۸۰۰۰۰	۹۳۶۰۰۰	۶۲۴۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهل و پنج - ۴۵

شمالاً: بلوار امام خمینی
 شرقاً: بلوار نوساز (خورشیدلات)
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: خیابان وحدت

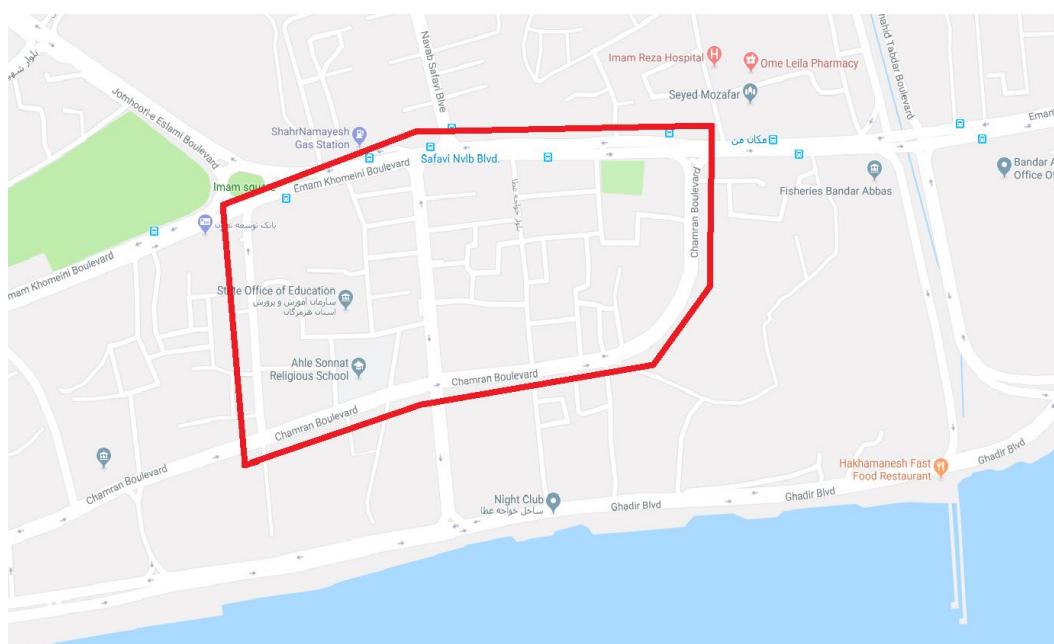


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	۵۷۶۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهل و شش - ۴۶

شمالاً: بلوار امام خمینی
 شرقاً: بلوار وحدت
 جنوباً: خیابان شهید چمران
 غرباً: خیابان شهید حاتمی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۸۰۰۰۰	۹۳۶۰۰۰	۶۲۴۰۰۰

محدوده بلوک شماره چهل و هفت - ۴۷

شمالاً: بلوار امام خمینی
 شرقاً: اول خیابان فلسطین ، دوم بلوار معلم
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: خیابان شهید حاتمی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۸۴۰۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰	۶۷۲۰۰۰

شمالاً: بلوار امام خمینی
 شرقاً: خیابان شهید حاتمی
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: بلوار سفیر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

مسکونی	تجاری	اداری
۶۷۲۰۰۰	۱۰۰۸۰۰۰	۸۴۰۰۰۰

شمالاً: بلوار پاسداران
 شرقاً: بلوار صیادان
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: بلوار ملوان

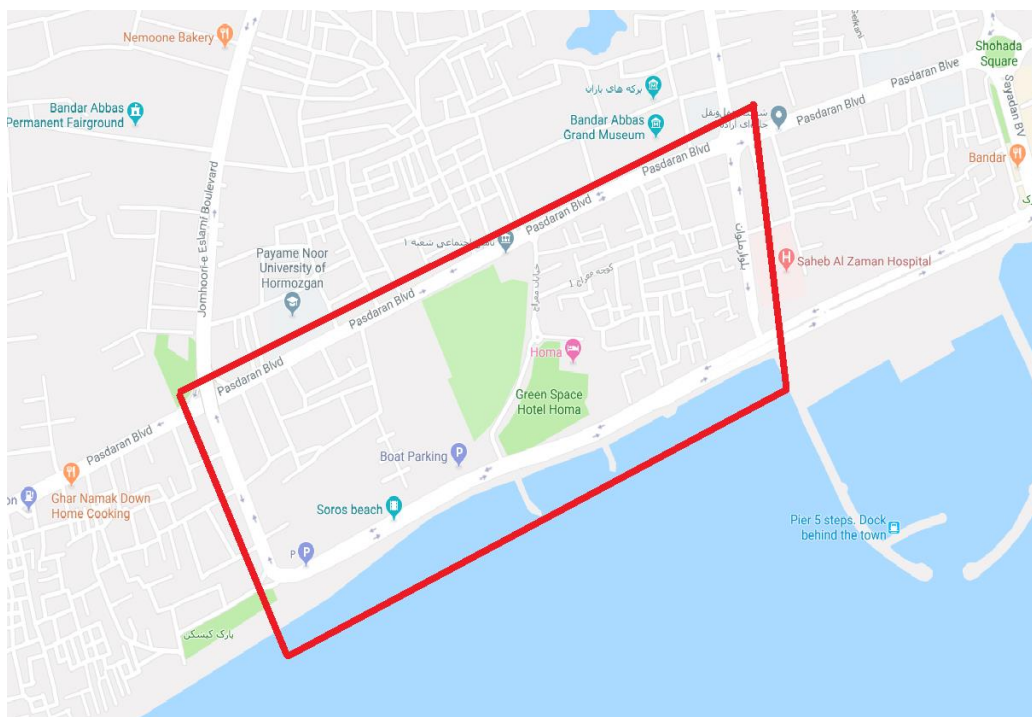


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۹۶۰۰۰۰	۱۱۵۲۰۰۰	۷۶۸۰۰۰

محدوده بلوک شماره پنجاه - ۵۰

شمالاً: بلوار پاسداران
 شرقاً: بلوار ملوان
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: بلوار فرزنانگان

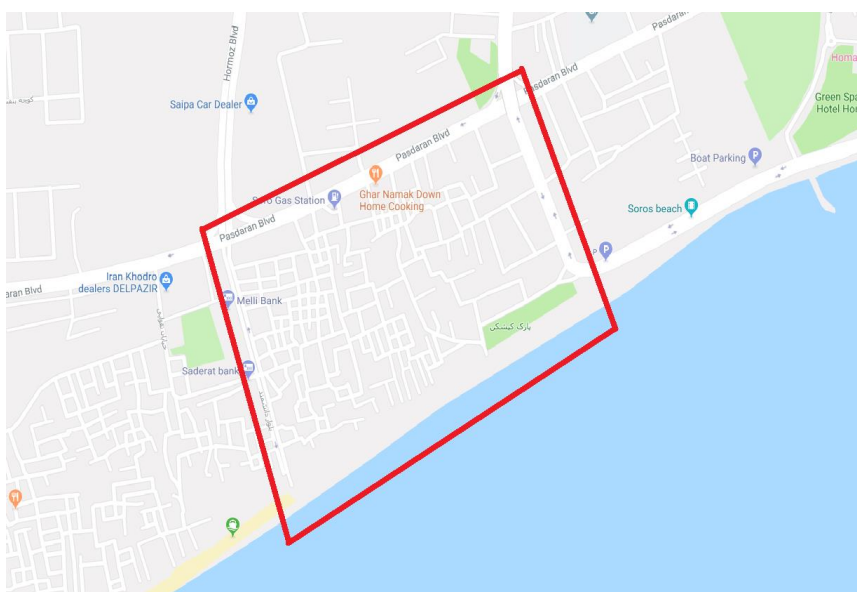


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۷۲۰۰۰۰	۸۶۴۰۰۰	۵۷۶۰۰۰

محدوده بلوک شماره پنجاه و یک - ۵۱

شمالاً: بلوار پاسداران
 شرقاً: بلوار فرزنانگان
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: بلوار دانشمند

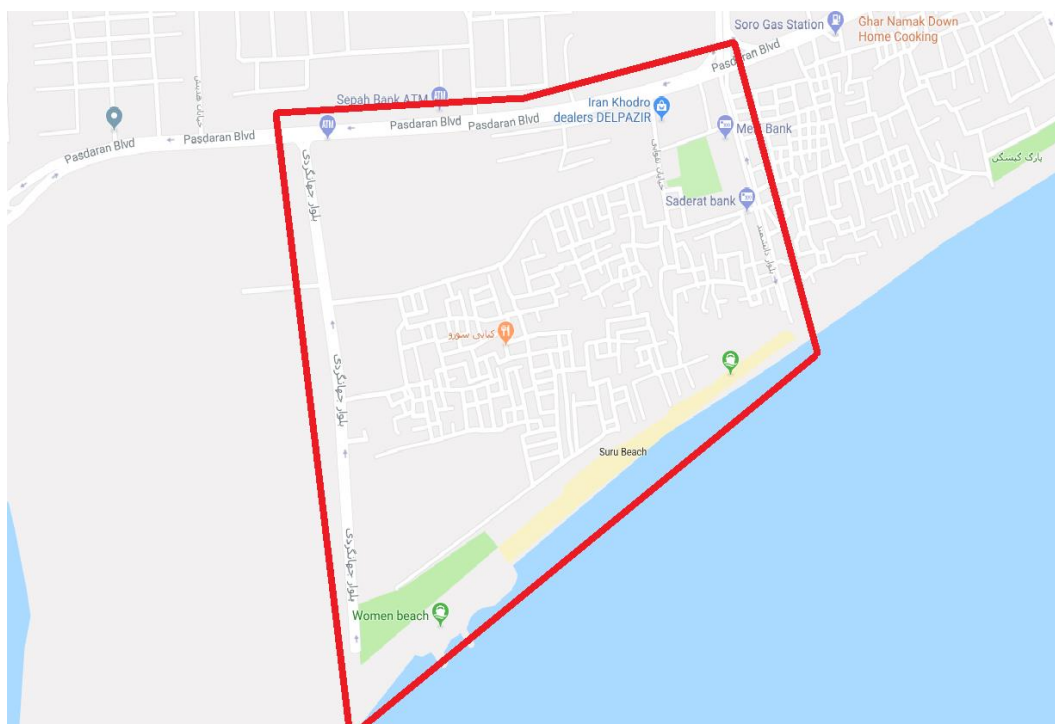


ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۶۰۰۰۰۰	۷۲۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰

محدوده بلوک شماره پنجاه و دو - ۵۲

شمالاً: بلواریاسداران
 شرقاً: بلواردانشمند
 جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)
 غرباً: بلوار جهانگردی



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۴۸۰۰۰۰	۵۷۶۰۰۰	۳۸۴۰۰۰

محدوده بلوک شماره پنجاه و سه - ۵۳

شمالاً: جاده اسکله

شرقاً: فنس شرقی نیروی دریائی - بلوار جهانگردی

جنوباً: محدوده قانونی شهر (دریا)

غرباً: محدوده قانونی شهر



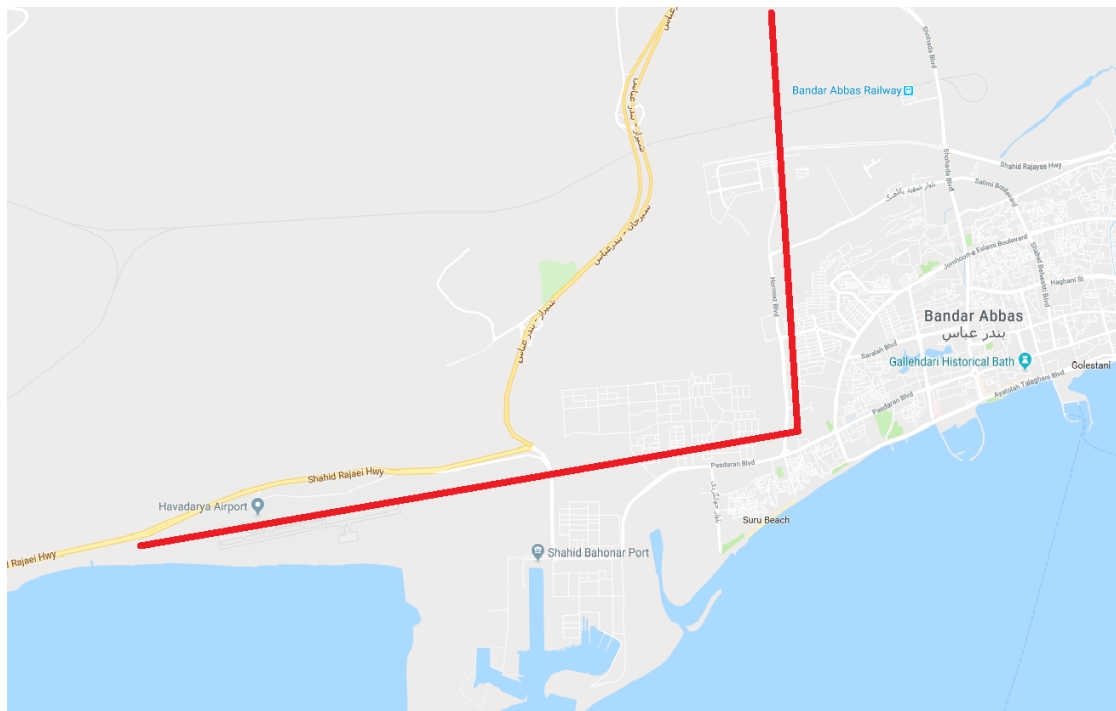
ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۳۶۰۰۰۰	۴۳۲۰۰۰	۲۸۸۰۰۰

محدوده بلوک شماره پنجاه و چهار - ۵۴

شمالاً: محدوده قانونی شهر
شرقا: فنس شرقی نیروی دریایی

جنوباً: جاده اسکله
غرباً: محدوده قانونی شهر



ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی
۲۴۰۰۰۰	۲۸۸۰۰۰	۱۹۲۰۰۰

محدوده بلوک شماره پنجاه و پنج - ۵۵

شمالاً:

شرقاً:

جنوباً:

غرباً:

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی

محدوده بلوک شماره پنجاه و شش - ۵۶

شمالاً:

شرقاً:

جنوباً:

غرباً:

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک

اداری	تجاری	مسکونی

